

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Saxo

556019-7013

Räkenskapsåret

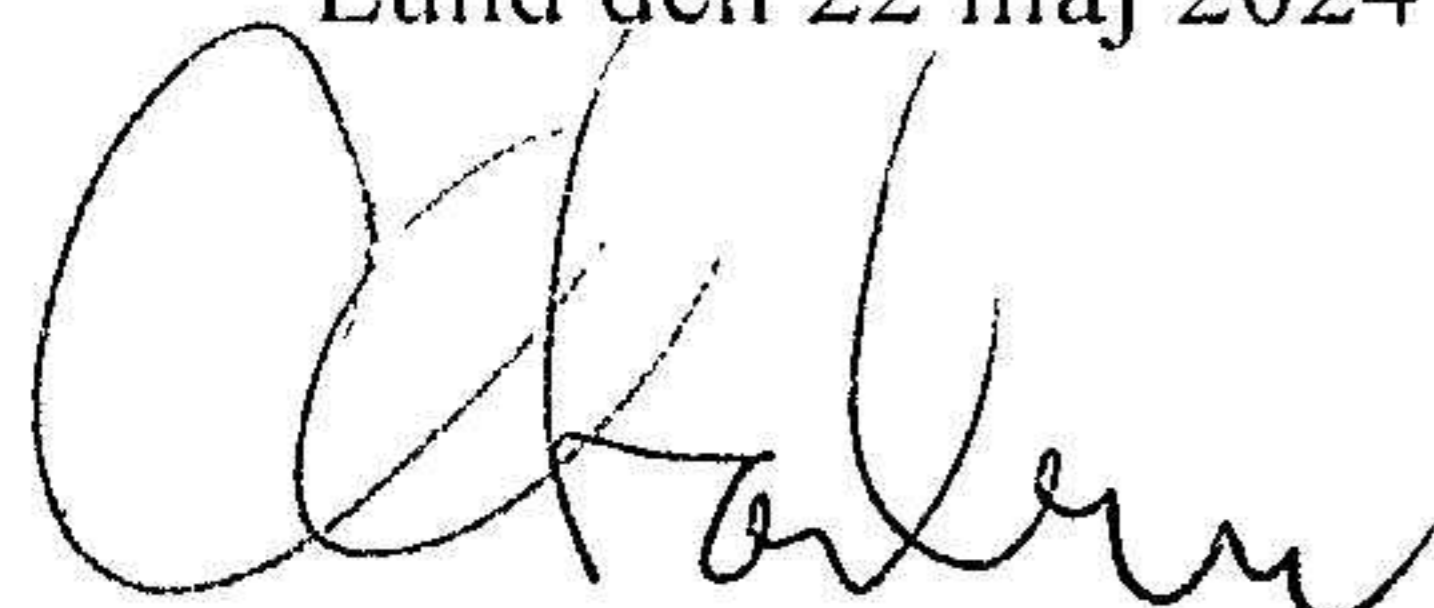
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Saxo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 22 maj 2024



Sigvard Bardosson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Saxo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Carl Holmberg nr 9).

Bolaget registrerades den 1 april 1921. Styrelsen har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 595	1 531	1 411	803
Resultat efter finansiella poster	-268	33	62	-3 799
Soliditet (%)	37	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	2 495 000	24 000	-2 416 725	32 529	254 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				32 529	-32 529	0
Förändring uppskrivningsfond		-69 000		69 000		0
Året uppskrivning		4 000 000				4 000 000
Årets resultat					-605 943	-605 943
Belopp vid årets utgång	120 000	6 426 000	24 000	-2 315 196	-605 943	3 648 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 315 196
årets förlust	-605 943
	-2 921 139

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 921 139
	-2 921 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MA

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 595 060

1 531 035

Övriga rörelseintäkter

34 895

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 629 955

1 531 035

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 753 851

-1 152 231

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-213 838

-213 838

Summa rörelsekostnader

-1 967 689

-1 366 069

Rörelseresultat

-337 734

164 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 521

234

Räntekostnader och liknande resultatposter

-270 730

-132 671

Summa finansiella poster

-268 209

-132 437

Resultat efter finansiella poster

-605 943

32 529

Resultat före skatt

-605 943

32 529

Årets resultat

-605 943

32 529

MA

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 629 347

5 794 445

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

115 965

164 705

Summa materiella anläggningstillgångar

9 745 312

5 959 150

Summa anläggningstillgångar

9 745 312

5 959 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 250

0

Övriga fordringar

80 760

60 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 425

25 997

Summa kortfristiga fordringar

164 435

86 937

Summa omsättningstillgångar

164 435

86 937

SUMMA TILLGÅNGAR

9 909 747 MA

6 046 087

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Uppskrivningsfond

6 426 000

2 495 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

6 570 000

2 639 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 315 196

-2 416 725

Årets resultat

-605 943

32 529

Summa fritt eget kapital

-2 921 139

-2 384 196

Summa eget kapital

3 648 861

254 804

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

887 368

438 410

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 887 368

5 438 410

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 747

94 381

Övriga skulder

0

9 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

337 771

249 330

Summa kortfristiga skulder

373 518

352 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 909 747

MA

6 046 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

NA

Not 2 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde för mark uppgår till 94 400 kronor.
Inga avskrivningar sker på mark.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 899 292	4 899 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 899 292	4 899 292
Ingående avskrivningar	-1 599 841	-1 503 743
Årets avskrivningar	-96 098	-96 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 695 939	-1 599 841
Ingående uppskrivningar	2 495 000	2 564 000
Årets uppskrivningar	4 000 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 000	-69 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 426 000	2 495 000
Utgående redovisat värde	9 629 353	5 794 451
Taxeringsvärden byggnader	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärden mark	6 200 000	6 200 000
	15 600 000	15 600 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 700	243 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 700	243 700
Ingående avskrivningar	-78 995	-30 255
Årets avskrivningar	-48 740	-48 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 735	-78 995
Utgående redovisat värde	115 965	164 705

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	887 368	438 410

MA

2024060324452

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 010 000	7 010 000
	7 010 000	7 010 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund den 8 maj 2024



Sigvard Bardosson
Ordförande


Mikael Eng



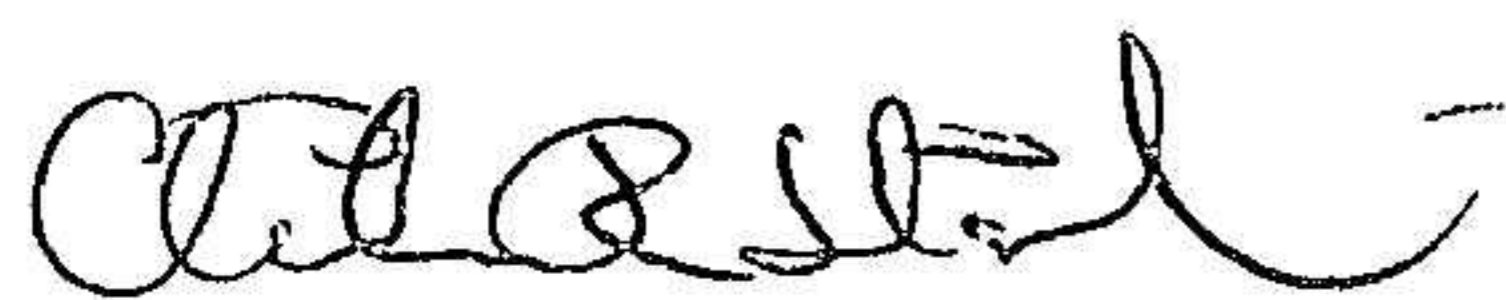
Kjell Persson



Urban Linse



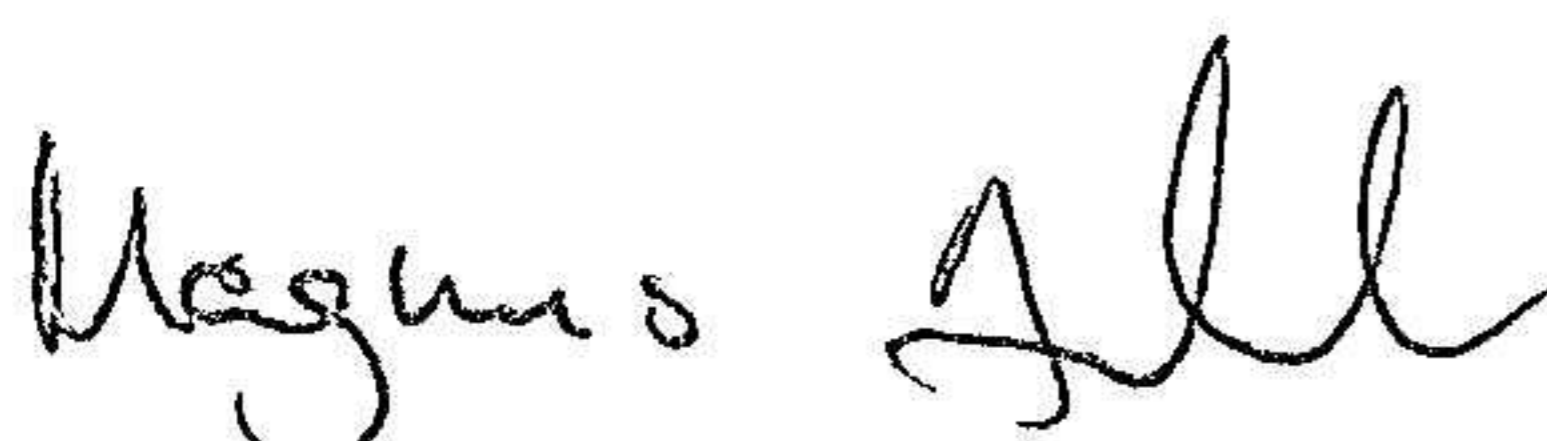
Ingvar Bøjesson
Verkställande direktör



Christian Reinert Håkansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 8 maj 2024.



Magnus Arleborn
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet attygga:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Saxo
Org.nr 556019-7013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Saxo för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Saxos finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Saxo enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-11 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Saxo för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Saxo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

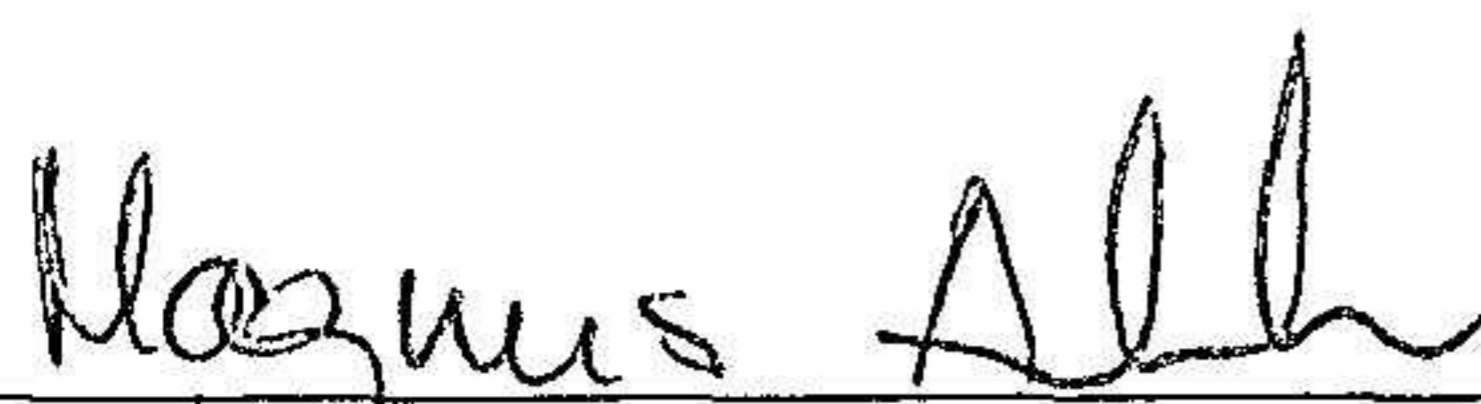
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 maj 2024



Magnus Arleborn
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originaltexten:

