

# Årsredovisning

---

## Snöbollsvägen Fastigheter AB

559105-0371

Styrelsen för Snöbollsvägen Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Snöbollsvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna 2025-06-27

Linus Strömberg



# Årsredovisning

---

## *Snöbollsvägen Fastigheter AB*

559105-0371

Styrelsen för Snöbollsvägen Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver uthyrning av hotellfastighet till operatör.

Företaget är ett helägt dotterbolag till LSTW Sollentuna AB, 559091-7976 med säte i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 980	1 780	1 500	1 500
Resultat efter finansiella poster	369	204	232	1 567
Soliditet %	18	19	19	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 232 343	1 364 879	-326	5 646 896
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-326	326	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-24 994	24 994		0
Årets resultat				-850	-850
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 207 349</b>	<b>1 389 547</b>	<b>-850</b>	<b>5 646 046</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 389 547
Årets resultat	-850
<i>Summa</i>	<i>1 388 697</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 388 697
<i>Summa</i>	<i>1 388 697</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 980 000	1 779 999
Övriga rörelseintäkter	0	25 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 980 000</b>	<b>1 805 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-349 835	-364 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-337 017	-337 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-686 852</b>	<b>-701 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 293 148</b>	<b>1 103 535</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	188	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-924 331	-899 345
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-924 143</b>	<b>-899 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>369 005</b>	<b>204 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-369 005	-204 208
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-369 005</b>	<b>-204 208</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-850	-325
<b>Årets resultat</b>	<b>-850</b>	<b>-325</b>

ank=20250704;2025070845597

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 635 966

27 972 983

Summa materiella anläggningstillgångar

27 635 966

27 972 983

**Summa anläggningstillgångar**

**27 635 966**

**27 972 983**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 485 229

2 068 229

Aktuella skattefordringar

270 864

118 355

Övriga fordringar

17 891

1 655

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 417

Summa kortfristiga fordringar

2 773 984

2 191 656

#### Kassa och bank

Kassa och bank

110 553

1 099

Summa kassa och bank

110 553

1 099

**Summa omsättningstillgångar**

**2 884 537**

**2 192 755**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 520 503**

**30 165 738**

P

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	4 207 349	4 232 343
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 257 349	4 282 343
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 389 547	1 364 879
Årets resultat		-850	-326
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 388 697	1 364 553
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 646 046</b>	<b>5 646 896</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 091 579	1 098 064
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 091 579</b>	<b>1 098 064</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 825 635	18 825 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 825 635</b>	<b>18 825 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 250	25 835
Skulder till koncernföretag		4 420 064	4 051 059
Aktuella skatteskulder		257 415	256 890
Övriga skulder		89 648	73 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	187 866	188 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 957 243</b>	<b>4 595 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 520 503</b>	<b>30 165 738</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Hyror**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>
Hiss	40
Stammar	50
Badrum	25
Kök	25
Fasad	40
Fönster/dörrar	50
Papptak	30
Övrigt (Stommer)	100

##### **Inkomstskatt**

##### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

ank=20250704;2025070845599

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 175 158	24 175 158
	Utgående anskaffningsvärden	24 175 158	24 175 158
	Ingående avskrivningar	-1 532 582	-1 227 043
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-305 539	-305 539
	Utgående avskrivningar	-1 838 121	-1 532 582
	Ingående uppskrivningar	5 330 408	5 361 886
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-31 478	-31 478
	Utgående uppskrivningar	5 298 930	5 330 408
	<b>Redovisat värde</b>	<b>27 635 967</b>	<b>27 972 984</b>

Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 232 343	4 257 337
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-24 994	-24 994
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 207 349</b>	<b>4 232 343</b>

Not 4	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 825 635	18 825 635
	Belopp vid årets utgång	<b>18 825 635</b>	<b>18 825 635</b>

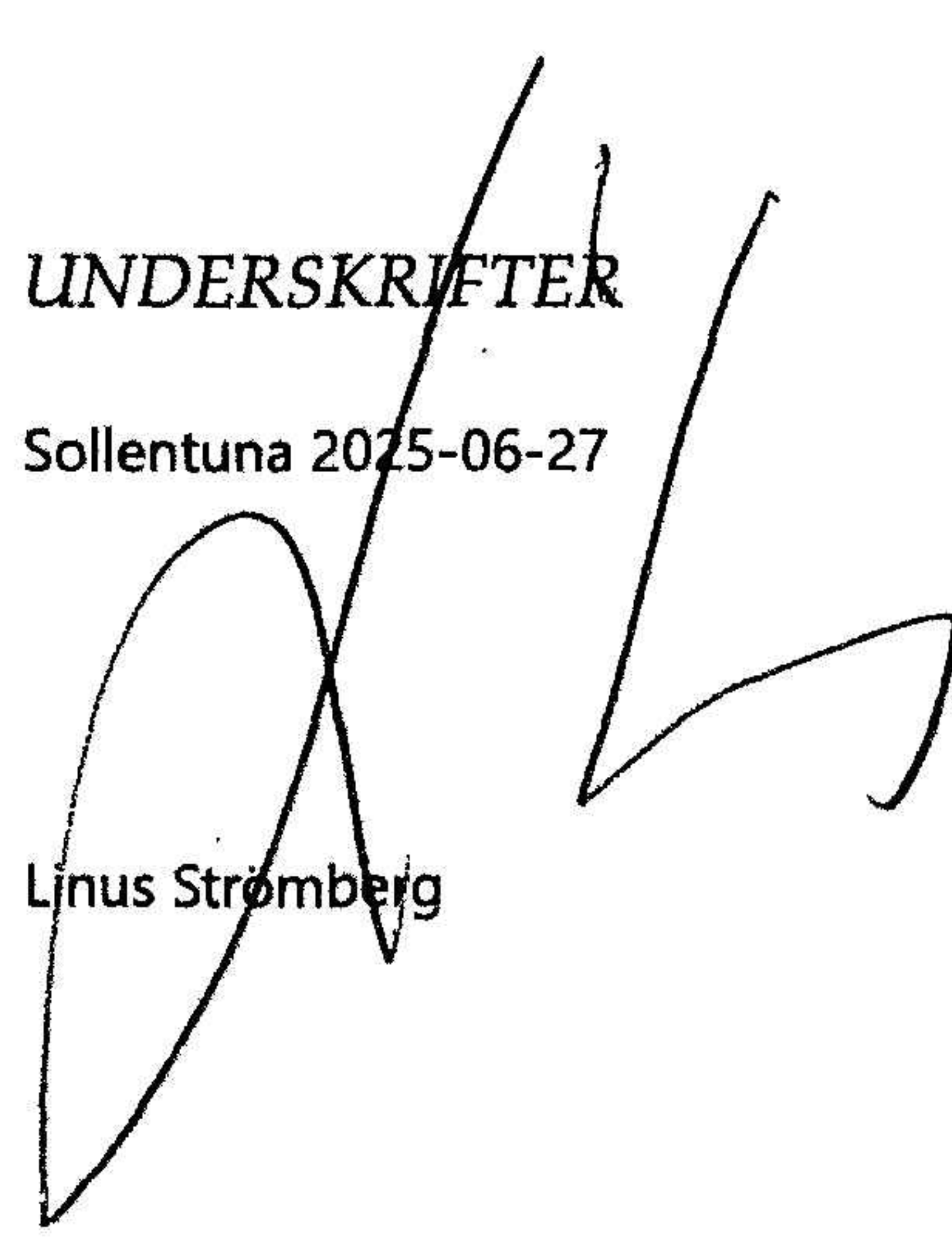
Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	165 000	165 000
	Upplupna kostnader	22 866	23 275
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>187 866</b>	<b>188 275</b>

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 870 000	19 870 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 870 000</b>	<b>19 870 000</b>

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2025-06-27

Linus Strömberg

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.