

Årsredovisning för
Tanklocket Fastighets AB
556158-0498

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanklocket Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-21.


Rolf Lundblad
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tanklocket Fastighets AB, 556158-0498, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 1971. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Tanklocket Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Björkhammar Fastighetsservice AB, 559080-2566.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 557 896	1 485 416	1 454 323	1 498 415
Resultat efter finansiella poster	1 031 454	644 943	999 424	461 186
Soliditet, %	76	80	85	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250 000	50 000	4 166 402	281 459
Omföring av föreg års vinst			281 459	-281 459
Årets resultat				416 467
Vid årets slut	250 000	50 000	4 447 861	416 467

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 864 328 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	4 864 328
Summa	4 864 328

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 557 896	1 485 416
Övriga rörelseintäkter		15 644	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 573 540	1 485 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-482 259	-586 776
Personalkostnader	2	-455	-194 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-60 697	-59 565
Summa rörelsekostnader		-543 411	-840 507
Rörelseresultat		1 030 129	644 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 325	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-202
Summa finansiella poster		1 325	-26
Resultat efter finansiella poster		1 031 454	644 943
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	-327 883	-563 698
Förändring av periodiseringsfonder		-177 445	279 196
Summa bokslutsdispositioner		-505 328	-284 502
Resultat före skatt		526 126	360 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 659	-78 982
Årets resultat		416 467	281 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 923 956	3 955 813
Inventarier, verktyg och installationer	6	67 292	64 652
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 991 248</u>	<u>4 020 465</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 991 248</u>	<u>4 020 465</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 639	143 591
Fordringar hos koncernföretag		101 303	115 658
Övriga fordringar		2 100 000	133 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 154	6 798
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 387 096</u>	<u>399 444</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		965 867	1 906 675
Summa kassa och bank		<u>965 867</u>	<u>1 906 675</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 352 963</u>	<u>2 306 119</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 344 211</u>	<u>6 326 584</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 447 861	4 166 402
Årets resultat		416 467	281 459
Summa fritt eget kapital		4 864 328	4 447 861
Summa eget kapital		5 164 328	4 747 861
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	552 538	375 093
Summa obeskattade reserver		552 538	375 093
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 804	200
Skulder till koncernföretag		1 243 973	930 445
Skatteskulder		95 884	43 530
Övriga skulder		117 610	84 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 074	144 792
Summa kortfristiga skulder		1 627 345	1 203 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 344 211	6 326 584

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar: Markanläggningar	20

Gjorda avskrivningar motsvarar skattemässiga avskrivningar.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Byggnader och markanläggningar	31 857	31 857
Inventarier, verktyg och installationer	28 840	27 708
Summa	60 697	59 565

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Förändring av periodiseringsfond	177 445	-279 196
Koncernbidrag till Björkhammar Fastighetservice AB	14 355	163 412
Koncernbidrag till Skärmarö Fastighets AB	313 528	400 286
Summa	505 328	284 502

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 643 415	8 643 415
	<u>8 643 415</u>	<u>8 643 415</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 687 602	-4 655 745
-Årets avskrivning enligt plan	-31 857	-31 857
	<u>-4 719 459</u>	<u>-4 687 602</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 923 956	3 955 813

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	358 585	283 585
-Nyanskaffningar	31 480	75 000
Vid årets slut	<u>390 065</u>	<u>358 585</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-293 933	-266 225
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 840	-27 708
Vid årets slut	<u>-322 773</u>	<u>-293 933</u>
Redovisat värde vid årets slut	67 292	64 652

Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	177 445	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	20 804	20 804
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	42 897	42 897
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	162 770	162 770
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	148 622	148 622
	<u>552 538</u>	<u>375 093</u>

Av periodiseringsfonder utgör 118 025 kr (81 471 kr) uppskjuten skatt.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2024011500508

Underskrifter

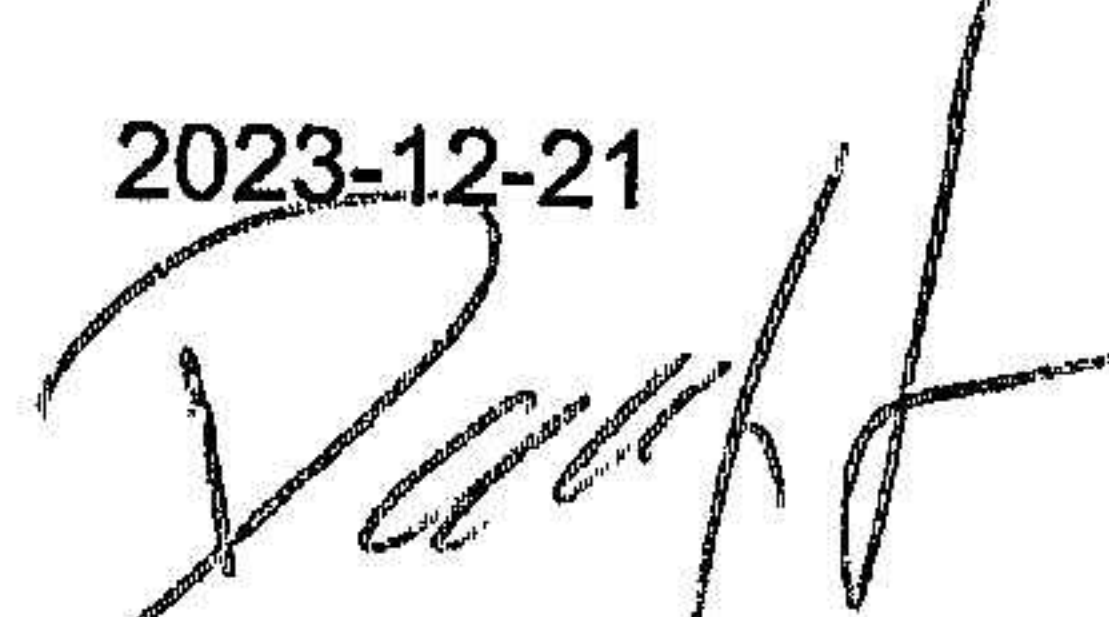
Stockholm

2023-12-21



Rolf Lundblad
Verkställande direktör

2023-12-21



Danny Lundblad

2023-12-21



Robin Lundblad

2023-12-21



Charlie Lundblad

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma