

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Dalby Industrihotell

556086-6898

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marianne Friberg Andersson, Styrelseledamot

2024-04-05

Styrelsen för Aktiebolaget Dalby Industrihotell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheter i Dalby och har sitt säte i Lunds kommun. Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning under kommande år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	406	405	394	368
Resultat efter finansiella poster	55	56	68	37
Soliditet (%)	34,4	33,5	32,5	31,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	944 534	44 278	<b>1 108 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44 278	-44 278	<b>0</b>
Årets resultat				43 705	<b>43 705</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>988 812</b>	<b>43 705</b>	<b>1 152 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 813
årets vinst	43 705
	<b>1 032 518</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 032 518
	<b>1 032 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		406 008	405 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>406 008</b>	<b>405 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 965	-224 067
Personalkostnader	2	-595	-2 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 532	-30 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-277 092</b>	<b>-256 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 916</b>	<b>148 608</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 963	13 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 277	-106 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 314</b>	<b>-92 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 602</b>	<b>55 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 602</b>	<b>55 737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 897	-11 459
<b>Årets resultat</b>		<b>43 705</b>	<b>44 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	289 459	309 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>289 459</b>	<b>309 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>289 459</b>	<b>309 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		151 411	110 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 411</b>	<b>110 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 911 556	2 884 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 911 556</b>	<b>2 884 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 062 967</b>	<b>2 995 195</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 352 426</b>	<b>3 305 186</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

988 813

944 534

Årets resultat

43 705

44 278

**Summa fritt eget kapital**

**1 032 518**

**988 812**

**Summa eget kapital**

**1 152 518**

**1 108 812**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 144 444

2 140 167

**Summa långfristiga skulder**

**2 144 444**

**2 140 167**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 464

56 207

**Summa kortfristiga skulder**

**55 464**

**56 207**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 352 426**

**3 305 186**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023                      2022

Bolaget har inte haft någon anställd under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 636 030	2 636 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 636 030</b>	<b>2 636 030</b>
Ingående avskrivningar	-2 326 039	-2 305 507
Årets avskrivningar	-20 532	-20 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 346 571</b>	<b>-2 326 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 459</b>	<b>309 991</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	226 418	226 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 418</b>	<b>226 418</b>
Ingående avskrivningar	-226 418	-216 793
Årets avskrivningar		-9 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 418</b>	<b>-226 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Dalby 2024-04-05

*Marianne Friberg Andersson*  
Marianne Friberg Andersson