

Årsredovisning för
Elias Ketuly Fastigheter I Motala AB

559179-9464

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elias Ketuly Fastigheter I Motala AB, 559179-9464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning				5 939
Resultat efter finansiella poster	1 849	46 732	1 355	80 233
Soliditet %	3,7	3,7	5,8	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	775 721	36 775
Balanseras i ny räkning		36 775	-36 775
Årets resultat			1 244
Belopp vid årets utgång	50 000	812 496	1 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	812 496
Årets resultat	1 244
Summa	813 740
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	813 740
Summa	813 740

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 879 094	1 763 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 879 094	1 763 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-861 287	-469 592
Personalkostnader		-270 546	-262 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 428	-223 428
Summa rörelsekostnader		-1 355 261	-955 887
Rörelseresultat		523 833	807 975
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-27 000	-95 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494 985	-667 030
Summa finansiella poster		-521 984	-761 243
Resultat efter finansiella poster		1 849	46 732
Resultat före skatt		1 849	46 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-605	-9 957
Årets resultat		1 244	36 775

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 139 796	9 352 349
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 625	43 500
Summa materiella anläggningstillgångar		9 172 421	9 395 849
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		10 363 744	10 363 744
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 363 744	10 363 744
Summa anläggningstillgångar		19 536 165	19 759 593
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 467 105	3 287 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 156
Summa kortfristiga fordringar		3 467 105	3 313 161
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 900	175 435
Summa kassa och bank		152 900	175 435
Summa omsättningstillgångar		3 620 005	3 488 596
SUMMA TILLGÅNGAR		23 156 170	23 248 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		812 496	775 721
Årets resultat		1 244	36 775
Summa fritt eget kapital		813 740	812 496
Summa eget kapital		863 740	862 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 432 500	13 500 000
Övriga skulder		12 276	52 276
Summa långfristiga skulder		13 444 776	13 552 276
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 324	59 789
Skatteskulder		76 238	73 142
Övriga skulder		8 542 831	8 485 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 261	214 655
Summa kortfristiga skulder		8 847 654	8 833 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 156 170	23 248 189

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 627 667	10 627 667
Utgående anskaffningsvärden	10 627 667	10 627 667
Ingående avskrivningar	-1 275 318	-1 062 765
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-212 553	-212 553
Utgående avskrivningar	-1 487 871	-1 275 318
Redovisat värde	9 139 796	9 352 349

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 375	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		54 375
Utgående anskaffningsvärden	54 375	54 375
Ingående avskrivningar	-10 875	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 875	-10 875
Utgående avskrivningar	-21 750	-10 875
Redovisat värde	32 625	43 500

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 432 500	13 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-30
Datum