

# Årsredovisning

för

## Divinya Wellness AB

559074-0444

Räkenskapsåret


2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Divinya Wellness AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo den 15 december 2022



Jenny Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Divinya Wellness AB**  
559074-0444

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Divinya Wellness AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotell, spa, café och uthyrning av hästar till ridning och andra aktiviteter. Verksamheten är fortfarande i ett uppstartskede och de planerade aktiviteterna har inte kommit igång än. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Divinya Retreats AB

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 061	1 079	176	0
Resultat efter finansiella poster	-2 676	-592	-2 968	-1 086
Soliditet (%)	99,0	98,5	97,1	-2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	98 000	53 163 360	-4 071 523	-592 150	48 597 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-592 150	592 150	0
Årets resultat				-2 675 737	-2 675 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>98 000</b>	<b>53 163 360</b>	<b>-4 663 673</b>	<b>-2 675 737</b>	<b>45 921 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	53 163 360
ansamlad förlust	-4 663 673
årets förlust	-2 675 737
	<b>45 823 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 823 950
	<b>45 823 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 061 017	1 079 188
Aktiverat arbete för egen räkning	0	1 954 670
Övriga rörelseintäkter	444 873	120 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 505 890</b>	<b>3 154 534</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 204 178	-5 786
Övriga externa kostnader	-629 945	-535 795
Personalkostnader	-1 264 336	-2 139 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 090 308	-1 060 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 188 767</b>	<b>-3 741 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 682 877</b>	<b>-587 127</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 794	-3 127
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 654	-1 896
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 140</b>	<b>-5 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 675 737</b>	<b>-592 150</b>

**Resultat före skatt** -2 675 737 -592 150

**Årets resultat** -2 675 737 -592 150

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	26 156 013	25 327 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 894 650	4 475 030
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 116 092	14 329 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 166 755</b>	<b>44 132 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 166 755</b>	<b>44 132 049</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer		0	75 082
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>75 082</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		200 000	853 859
Övriga fordringar		27 229	405 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 339 611	1 450 752
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 566 840</b>	<b>2 710 574</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 665 160	2 442 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 665 160</b>	<b>2 442 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 232 000</b>	<b>5 227 716</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

46 398 755

49 359 765

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

98 000

98 000

**Summa bundet eget kapital**

**98 000**

**98 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

53 163 360

53 163 360

Balanserat resultat

-4 663 673

-4 071 523

Årets resultat

-2 675 737

-592 150

**Summa fritt eget kapital**

**45 823 950**

**48 499 687**

**Summa eget kapital**

**45 921 950**

**48 597 687**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

40 690

490 097

Skatteskulder

30 595

0

Övriga skulder

95 160

49 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 360

222 637

**Summa kortfristiga skulder**

**476 805**

**762 078**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 398 755**

**49 359 765**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 063 325	26 063 325
Omklassificeringar	1 310 943	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 374 268</b>	<b>26 063 325</b>
Ingående avskrivningar	-735 696	-318 683
Årets avskrivningar	-482 559	-417 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 218 255</b>	<b>-735 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 156 013</b>	<b>25 327 629</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 240 510	4 611 158
Inköp	27 369	629 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 267 879</b>	<b>5 240 510</b>
Ingående avskrivningar	-829 516	-251 300
Årets avskrivningar	-543 712	-514 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 373 228</b>	<b>-765 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 894 651</b>	<b>4 475 030</b>

2023021500003

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

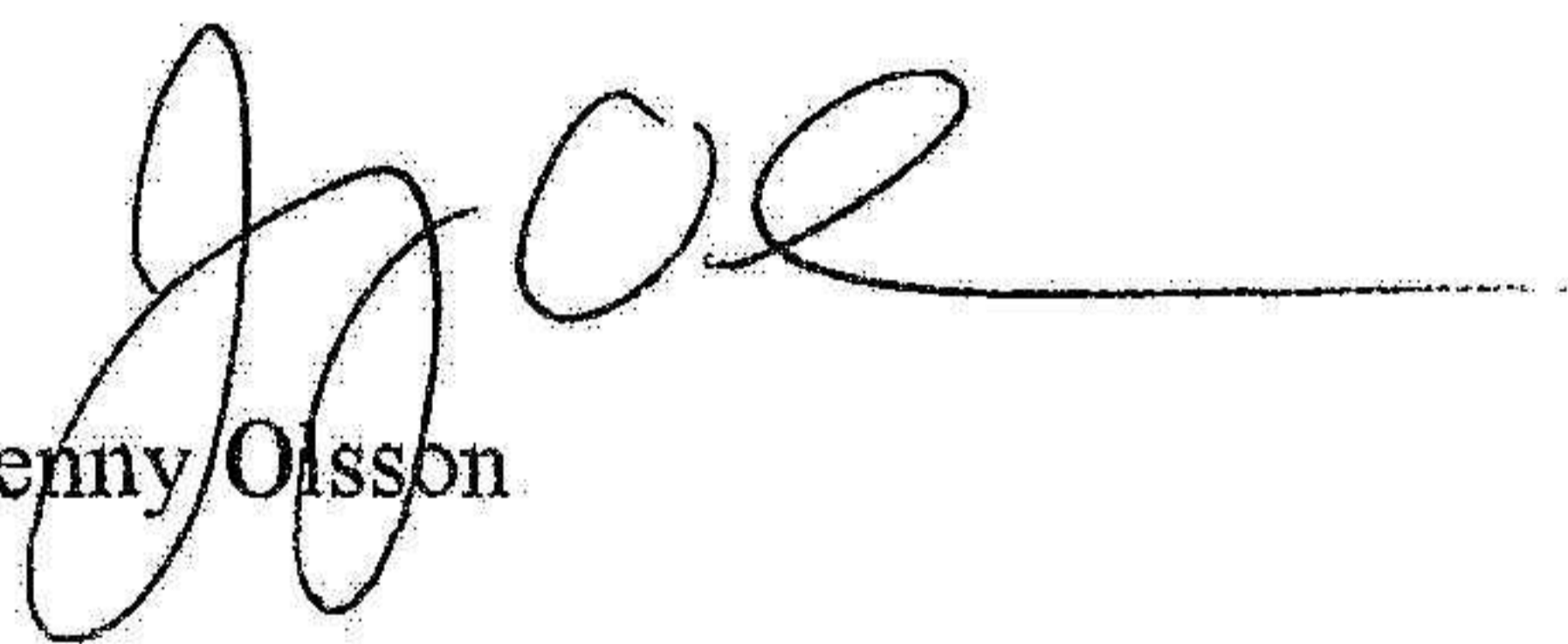
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 329 380	7 496 544
Inköp	97 656	6 832 846
Omklassificeringar	-1 310 943	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 116 093</b>	<b>14 329 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 116 093</b>	<b>14 329 390</b>

Dessa byggnader är under uppförande och har inte börjat skrivas av.

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Sjöbo den 15 december 2022

  
Jenny Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022

  
Magnus Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Divinya Wellness AB  
Org.nr 559074-0444

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Divinya Wellness AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Divinya Wellness ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Divinya Wellness AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Divinya Wellness AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Divinya Wellness AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

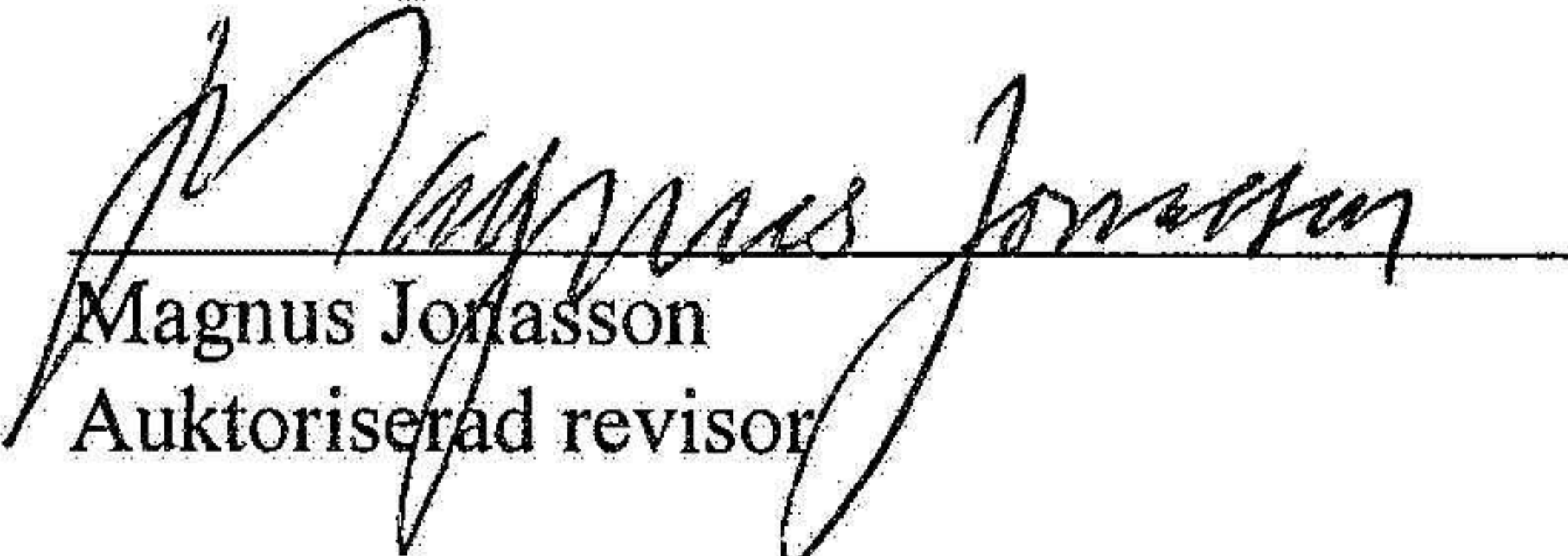
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 15 december 2022

  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

