

Årsredovisning för Zyto Holding

559127-1308

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zyto Holding, 559127-1308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning och utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	663 795	25 625	741 550	767 543
Resultat efter finansiella poster	-96 875	-235 780	52 353	-905 601
Soliditet %	3,4	4,7	1,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	276 779	10 871
Balanseras i ny räkning		10 871	-10 871
Årets resultat			-96 875
Belopp vid årets utgång	50 000	287 650	-96 875

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	287 650
Årets resultat	-96 875
Summa	190 775

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	190 775
Summa	190 775

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-11-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 795	25 625
Övriga rörelseintäkter		112 198	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		775 993	25 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 520	0
Övriga externa kostnader		-638 648	-95 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 290	-28 215
Summa rörelsekostnader		-810 458	-123 842
Rörelseresultat		-34 465	-98 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-62 442	-137 563
Summa finansiella poster		-62 410	-137 563
Resultat efter finansiella poster		-96 875	-235 780
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	250 000
Resultat före skatt		-96 875	14 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 349
Årets resultat		-96 875	10 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 629 164	6 773 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 925	66 203
Summa materiella anläggningstillgångar		6 670 089	6 839 379
Summa anläggningstillgångar		6 670 089	6 839 379
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		190 020	204 310
Övriga fordringar		45 452	27 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 620	47 304
Summa kortfristiga fordringar		305 092	279 204
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 999	35 064
Summa kassa och bank		33 999	35 064
Summa omsättningstillgångar		339 091	314 268
SUMMA TILLGÅNGAR		7 009 180	7 153 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		287 650	276 779
Årets resultat		-96 875	10 871
Summa fritt eget kapital		190 775	287 650
Summa eget kapital		240 775	337 650
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 573 000	2 601 000
Summa långfristiga skulder		2 573 000	2 601 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	28 000
Leverantörsskulder		13 189	135 421
Skatteskulder		13 042	35 119
Övriga skulder		4 009 295	3 779 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 879	237 162
Summa kortfristiga skulder		4 195 405	4 214 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 009 180	7 153 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-11-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-124 964

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 181 127	7 181 127
Utgående anskaffningsvärden	7 181 127	7 181 127
Ingående avskrivningar	-407 951	-383 949
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 012	-24 002
Utgående avskrivningar	-551 963	-407 951
Redovisat värde	6 629 164	6 773 176

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	126 040	126 040
Utgående anskaffningsvärden	126 040	126 040
Ingående avskrivningar	-59 837	-59 837
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 278	
Utgående avskrivningar	-85 115	-59 837
Redovisat värde	40 925	66 203

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 384 000	2 496 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB, Org. nr 556108-2560

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Malmö

Louis Josef Mair Zyto
Louis Josef Mair Zyto
Styrelseledamot

2023-06-29

Datum