

Årsredovisning

för

Lintorget AB

556389-2156

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lintorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forsa 2023-02-26



Bo Rönnestrand

Styrelsen för Lintorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lintorget AB äger och förvaltar fast egendom, bedriver försäljning av sport- och fritidsartiklar samt motorartiklar för fritidsbruk samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agalib AB.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag till Energiventilation i Hälsingland AB med 800 tkr samt avyttrat en fastighet vilket resulterat i en kapitalvinst på ca 1,5 mkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	462	334	421	443	435
Resultat efter finansiella poster	1 364	20 012	168	10 761	1 688
Balansomslutning	37 278	37 567	15 024	17 820	7 902
Soliditet (%)	90,75	88,86	89,11	74,40	35,96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 503 217	20 021 852	32 645 069
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			20 021 852	-20 021 852	0
Årets resultat				368 027	368 027
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 525 069	368 027	33 013 096

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 525 069
årets vinst	368 027
	32 893 096
disponeras så att i ny räkning överföres	32 893 096
	32 893 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. / H0

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		461 720	334 038
Övriga rörelseintäkter		1 515 835	21 473
		1 977 555	355 511
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-487 290	-187 624
Personalkostnader	1	-566	-552
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 784	-59 453
		-550 640	-247 629
Rörelseresultat		1 426 915	107 882
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	19 918 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 236	-14 517
		-63 236	19 904 318
Resultat efter finansiella poster		1 363 679	20 012 200
Bokslutsdispositioner	3	-898 000	42 000
Resultat före skatt		465 679	20 054 200
Skatt på årets resultat		-97 652	-32 348
Årets resultat		368 027	20 021 852

410

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 346 633	4 371 507
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		7 029	7 029
		3 353 662	4 378 536

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 403 662	4 428 536

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		33 533 811	32 744 186
Aktuella skattefordringar		0	284 672
Övriga fordringar		219 685	42 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 106	5 012
		33 758 602	33 076 229

Kassa och bank

		115 965	62 488
Summa omsättningstillgångar		33 874 567	33 138 717

SUMMA TILLGÅNGAR

37 278 229 **37 567 253**

/+0

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 525 069

12 503 217

Årets resultat

368 027

20 021 852

32 893 096

32 525 069

Summa eget kapital

33 013 096

32 645 069

Obeskattade reserver

7

1 028 000

930 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

1 340 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

1 260 000

860 000

Skulder till koncernföretag

507 759

539 597

Aktuella skatteskulder

55 560

27 545

Övriga skulder

15 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 814

65 042

Summa kortfristiga skulder

1 897 133

1 492 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 278 229

37 567 253
/40

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader mm	2-5 %
Inventarier	20 %

Personalkostnader

Företaget har inga anställda.

Koncernförhållanden

Moderbolag är Agalib AB (556067-6446) med säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun, som äger 100 % av bolagets aktier. Övriga bolag som ingår i koncernen är Energiventilation i Hälsingland AB (556689-1585), med säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.
Inköp från annat bolag i koncernen har gjorts med 0 tkr (0 tkr). Försäljning till annat bolag i koncernen har gjorts med 0 tkr (0 tkr).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

440

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat vid avyttringar	0 0	19 918 835 19 918 835

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	150 000	48 000
Återföring från periodiseringsfond	-52 000	-90 000
Lämnade koncernbidrag	800 000	0
	898 000	-42 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 369 720	4 869 720
Inköp	22 075	500 000
Försäljningar/utrangeringar	-984 165	-2 952 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 407 630	2 417 225
Ingående avskrivningar	-998 213	-938 760
Årets avskrivningar	-62 784	-59 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 997	-998 213
Utgående redovisat värde	3 346 633	1 419 012

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående redovisat värde	0	0

0/470

2023032810106

2023032810107

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	52 000
Periodiseringsfond 2018	430 000	430 000
Periodiseringsfond 2019	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2021	48 000	48 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	0
	1 028 000	930 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	211 768	204 312

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 340 000	2 440 000
	1 340 000	2 440 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	60 000
	0	60 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	5 688 500	18 536 000
	6 688 500	19 536 000

/H0

2023032810108

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

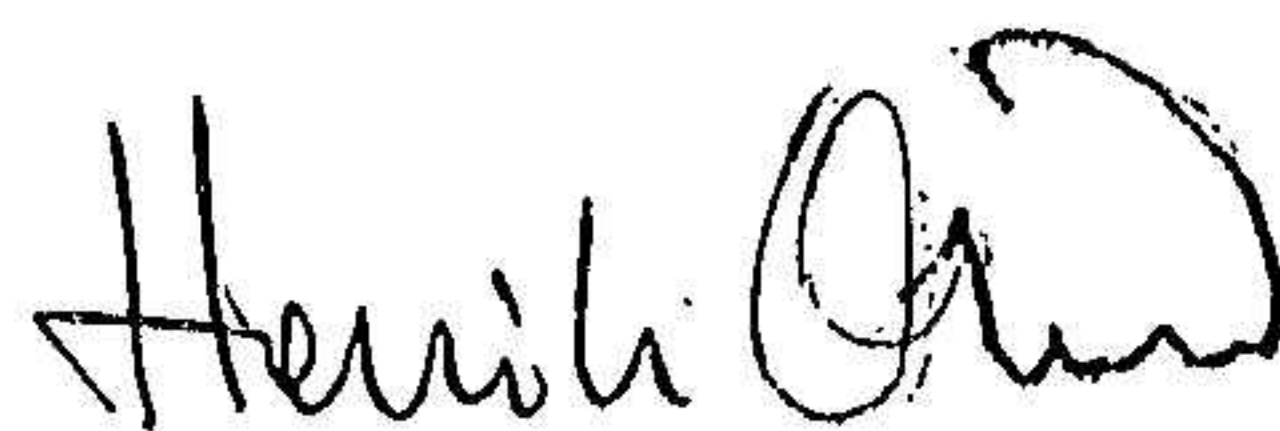
Forsa den 20 januari 2023



Bo Rönnestrand

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2023



Henrik Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lintorget AB

Org.nr 556389-2156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lintorget AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lintorget ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lintorget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

/HO

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lintorget AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lintorget AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: /H0

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 10 februari 2023



Henrik Olsson
Godkänd revisor