

Årsredovisning

Årsredovisning för SPG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Dokumentet är tillgängligt på SPG Fastigheter AB:s webbplats.

SPG Fastigheter AB

556837-4416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SPG FASTIGHETER AKTIEBOLAG intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby den 2024-04-05

Andreas Lagestig

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR SPG FASTIGHETER AB FÖR RÄKENSKAPÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

SPG Fastigheter AB

556837-4416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Opido Plast AB, 556214-0862.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 656	1 452	1 268	972
Resultat efter finansiella poster	254	306	42	235
Soliditet %	42	39	37	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 915 522	429 432	89 300
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			89 300	-89 300
Upplösning av uppskrivningsfond		-244 296	244 296	
Årets resultat				150 599
Belopp vid årets utgång	50 000	3 671 226	763 028	150 599

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	763 028
Årets resultat	150 599
Summa	913 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	913 627
Summa	913 627

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 656 479	1 451 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 656 479	1 451 883
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-460 892	-386 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-636 977	-587 367
Övriga rörelsekostnader	-3 581	-1 300
Summa rörelsekostnader	-1 101 450	-975 519
Rörelseresultat	555 029	476 364
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 212	150
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311 107	-170 554
Summa finansiella poster	-300 895	-170 404
Resultat efter finansiella poster	254 134	305 960
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-130 000
Resultat före skatt	254 134	175 960
Skatter		
Skatt på årets resultat	-103 535	-86 660
Årets resultat	150 599	89 300

2024041005758

U

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 617 260	9 307 206
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Markanläggningar	4	1 055 974	1 115 675
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 673 234</i>	<i>10 422 881</i>

Summa anläggningstillgångar

10 673 234

10 422 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 376	238 904
Övriga fordringar		7 216	261 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 545	59 139
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>92 137</i>	<i>559 093</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		646 456	852 753
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>646 456</i>	<i>852 753</i>

Summa omsättningstillgångar

738 593

1 411 846

SUMMA TILLGÅNGAR

11 411 827

11 834 727

2024041005759

6

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3 671 226	3 915 522
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 721 226</i>	<i>3 965 522</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	763 028	429 432
Årets resultat	150 599	89 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>913 627</i>	<i>518 732</i>
Summa eget kapital	4 634 853	4 484 254
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	215 000	215 000
Summa obeskattade reserver	215 000	215 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 5 382 583	5 891 671
Summa långfristiga skulder	5 382 583	5 891 671
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	509 088	509 088
Leverantörsskulder	75 681	210 532
Skatteskulder	50 389	158 403
Övriga skulder	104 983	50 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	439 250	315 251
Summa kortfristiga skulder	1 179 391	1 243 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 411 827	11 834 727

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent procent.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 514 640	7 611 806
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	887 330	902 834
Utgående anskaffningsvärden	9 401 970	8 514 640
Ingående avskrivningar	-3 122 956	-2 833 681
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-332 980	-289 275
Utgående avskrivningar	-3 455 936	-3 122 956
Ingående uppskrivningar	3 915 522	4 159 818
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-244 296	-244 296
Utgående uppskrivningar	3 671 226	3 915 522
Redovisat värde	9 617 260	9 307 206

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Utgående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Ingående avskrivningar	-92 500	-92 500
Utgående avskrivningar	-92 500	-92 500
Redovisat värde	0	0

2024041005762

Not 4	Markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 194 011	1 053 010
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	141 001
	Utgående anskaffningsvärden	1 194 011	1 194 011
	Ingående avskrivningar	-78 336	-24 540
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 701	-53 796
	Utgående avskrivningar	-138 037	-78 336
	Redovisat värde	1 055 974	1 115 675
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 346 231	3 855 319
Not 6	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 850 000
	Summa	11 850 000	11 850 000

2024041005763

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Harry Lainio

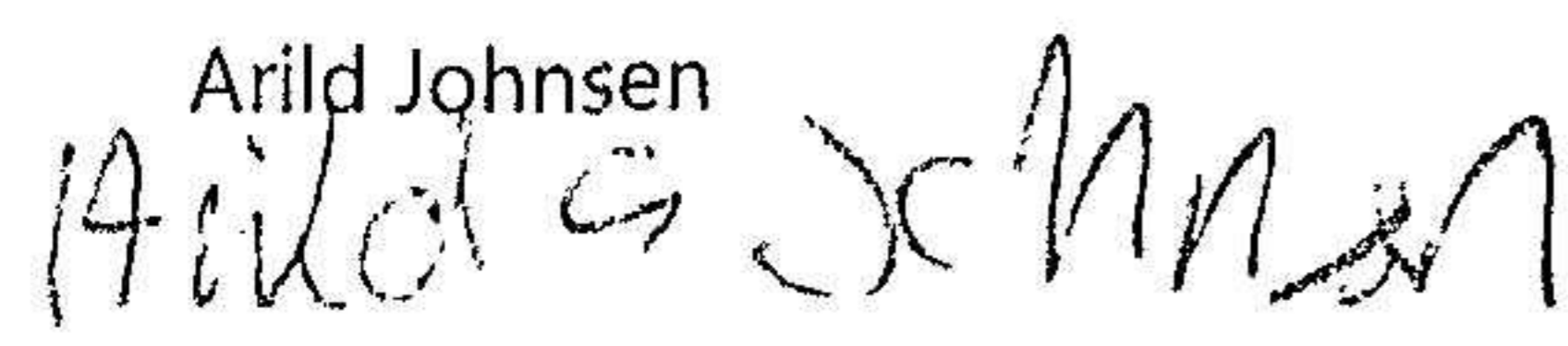
UNDERSKRIFTER LAINIO 2024-02-26



Andreas Lagestig
Verkställande direktör



Lars Ravn Bering

Arild Johnsen


Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21



Kristina Skärström, Ernst & Young AB
Auktoriserad revisor

... tillämpas överensstämmande
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SPG Fastigheter AB, org.nr 556837-4416

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SPG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SPG Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av SPG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SPG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 21 mars 2024

Ernst & Young AB



Kristina Skärström

Auktoriserad revisor

Revisionsföretagets ansvar
och uttalande intygas

