

# Weiner Fastighetskonsult AB

559223-4990

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jenny Susanna Weiner, Styrelseledamot  
2026-03-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsultuppdrag inom ekonomi-, förvaltning- och systemtjänster främst till fastighetsbolag. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen större verksamhet har drivits i företaget under 2025.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	130 864	825 047	959 691
Resultat efter finansiella poster	-20 290	5 135	119 858	283 068
Soliditet (%)	97	88	63	56

Ingen större verksamhet har bedrivits i företaget under 2025.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	226 508	3 753	280 261
Balanseras i ny räkning		3 753	-3 753	0
Årets resultat			-1 134	-1 134
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>230 261</b>	<b>-1 134</b>	<b>279 127</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	230 261
Årets resultat	-1 134
<b>Summa</b>	<b>229 127</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	229 127
<b>Summa</b>	<b>229 127</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	130 864
Övriga rörelseintäkter		368	311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>368</b>	<b>131 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 006	-15 030
Personalkostnader	2	-16 890	-111 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 896</b>	<b>-126 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 528</b>	<b>4 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>238</b>	<b>251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 290</b>	<b>5 135</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 156	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 156</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 134</b>	<b>5 135</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 382
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 134</b>	<b>3 753</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	261 500	161 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>261 500</b>	<b>161 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>261 500</b>	<b>161 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		6 322	28 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 322</b>	<b>28 564</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 710	193 624
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 710</b>	<b>193 624</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 032</b>	<b>222 188</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>328 532</b>	<b>383 688</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		230 261	226 508
Årets resultat		-1 134	3 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229 127</b>	<b>230 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>279 127</b>	<b>280 261</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 844	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 844</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	533
Skatteskulder		0	-6 060
Övriga skulder		-1 439	38 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-1 439</b>	<b>33 427</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>328 532</b>	<b>383 688</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	161 500
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	100 000
------------------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 500</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>261 500</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Weiner Fastighetskonsult AB, 559223-4990  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-15

Jenny Susanna Weiner  
Jenny Susanna Weiner  
Styrelseledamot  
2026-03-15