

Årsredovisning
för
VGS Sverige AB
559251-6412

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gross, Styrelseledamot
2025-04-27

Styrelsen för VGS Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastigheter för uppbyggnad och uthyrning. Även byggnation och renovering av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	455	453	373	305
Resultat efter finansiella poster	124	153	-53	-44
Soliditet (%)	7,9	5,0	1,1	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 627	91 019	125 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 019	-91 019	0
Årets resultat			73 923	73 923
Belopp vid årets utgång	25 000	100 646	73 923	199 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 646
årets vinst	73 923
	174 569
disponeras så att i ny räkning överföres	174 569
	174 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	455 245	452 979
Övriga rörelseintäkter	3 080	2 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	458 325	455 470

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-5 820	-4 000
Övriga externa kostnader	-167 236	-139 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 843	-44 843
Summa rörelsekostnader	-217 899	-187 981
Rörelseresultat	240 426	267 489

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 716	1 247
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 788	-116 044
Summa finansiella poster	-116 072	-114 797
Resultat efter finansiella poster	124 354	152 692

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-31 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner	-31 000	-38 000
Resultat före skatt	93 354	114 692

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 431	-23 673
Årets resultat	73 923	91 019

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 853 541	2 898 384
Summa materiella anläggningstillgångar		2 853 541	2 898 384
Summa anläggningstillgångar		2 853 541	2 898 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 427	20 629
Övriga fordringar		3 906	5 583
Summa kortfristiga fordringar		13 333	26 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 032	175 503
Summa kassa och bank		342 032	175 503
Summa omsättningstillgångar		355 365	201 715
SUMMA TILLGÅNGAR		3 208 906	3 100 099

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 646

9 627

Årets resultat

73 923

91 019

Summa fritt eget kapital

174 569

100 646

Summa eget kapital

199 569

125 646

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

38 000

Summa obeskattade reserver

69 000

38 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 865 500

1 907 500

Summa långfristiga skulder

1 865 500

1 907 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Leverantörsskulder

13 192

-1 509

Skatteskulder

44 968

25 610

Övriga skulder

929 463

925 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 214

36 878

Summa kortfristiga skulder

1 074 837

1 028 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 208 906

3 100 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 061 844	3 061 844
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 061 844	3 061 844
Ingående avskrivningar	-163 460	-118 617
Årets avskrivningar	-44 843	-44 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 303	-163 460
Utgående redovisat värde	2 853 541	2 898 384

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	1 697 500	1 739 500
	1 697 500	1 739 500

Kävlinge 2025-04-15

Johan Gross
Johan Gross
Ordförande

Mattias Vestlund
Mattias Vestlund

Andreas Svensson
Andreas Svensson