

# Årsredovisning

för

## Indufast i Jönköping AB

556588-8749

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Göpert, Styrelseledamot  
2026-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Indufast i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 053	1 000	921	859
Resultat efter finansiella poster	119	-1 193	-392	-855
Soliditet (%)	80,6	68,8	85,7	83,9
Balansomslutning	9 566	11 032	10 253	10 832

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	300 000	7 988 163	-1 192 945	<b>7 595 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 192 945	1 192 945	<b>0</b>
Årets resultat				119 335	<b>119 335</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>300 000</b>	<b>6 795 218</b>	<b>119 335</b>	<b>7 714 553</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 795 218
årets vinst	119 335
	<b>6 914 553</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 914 553
	<b>6 914 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 052 530	1 000 400
Övriga rörelseintäkter		0	715 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 052 530</b>	<b>1 716 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-525 355	-2 510 037
Personalkostnader	2	-64 117	-80 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 935	-252 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-842 407</b>	<b>-2 843 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 123</b>	<b>-1 127 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		99	68
Räntekostnader		-90 887	-65 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 788</b>	<b>-65 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 335</b>	<b>-1 192 945</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 335</b>	<b>-1 192 945</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 335</b>	<b>-1 192 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 439 635	8 654 570
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 279	136 279
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 537 914</b>	<b>8 790 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 537 914</b>	<b>8 790 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	328 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 088	725 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 088</b>	<b>1 053 863</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 016 805	1 186 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 016 805</b>	<b>1 186 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 027 893</b>	<b>2 240 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 565 807</b>	<b>11 031 564</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 795 218	7 988 163
Årets resultat		119 335	-1 192 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 914 553</b>	<b>6 795 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 714 553</b>	<b>7 595 218</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 287 500	1 569 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 287 500</b>	<b>1 569 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		404 850	430 200
Leverantörsskulder		20 990	1 334 537
Skatteskulder		9 998	2 164
Övriga skulder		27 065	802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 851	99 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>563 754</b>	<b>1 867 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 565 807</b>	<b>11 031 564</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 858 647	9 858 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 858 647</b>	<b>9 858 647</b>
Ingående avskrivningar	-1 204 077	-989 142
Årets avskrivningar	-214 935	-214 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 419 012</b>	<b>-1 204 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 439 635</b>	<b>8 654 570</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	284 830	284 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 830</b>	<b>284 830</b>
Ingående avskrivningar	-148 551	-110 551
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 551</b>	<b>-148 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 279</b>	<b>136 279</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	687 500	737 500
	<b>687 500</b>	<b>737 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Göpert*  
Henrik Göpert  
Verkställande direktör  
2026-02-18