

Årsredovisning
för
Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB
559282-8999
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariannelund den 7 mars 2025


Markus Kyllenbeck

Årsredovisning

för

Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB

559282-8999

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariannelund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	569	468	421	470
Resultat efter finansiella poster	-123	-140	-264	-87
Soliditet (%)	7,1	5,5	10,6	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	89 569	-139 862	149 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139 862	139 862	0
Erhållna aktieägartillskott		175 000		175 000
Årets resultat			-122 609	-122 609
Belopp vid årets utgång	200 000	124 707	-122 609	202 098

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 615.000 kr (440.000kr)

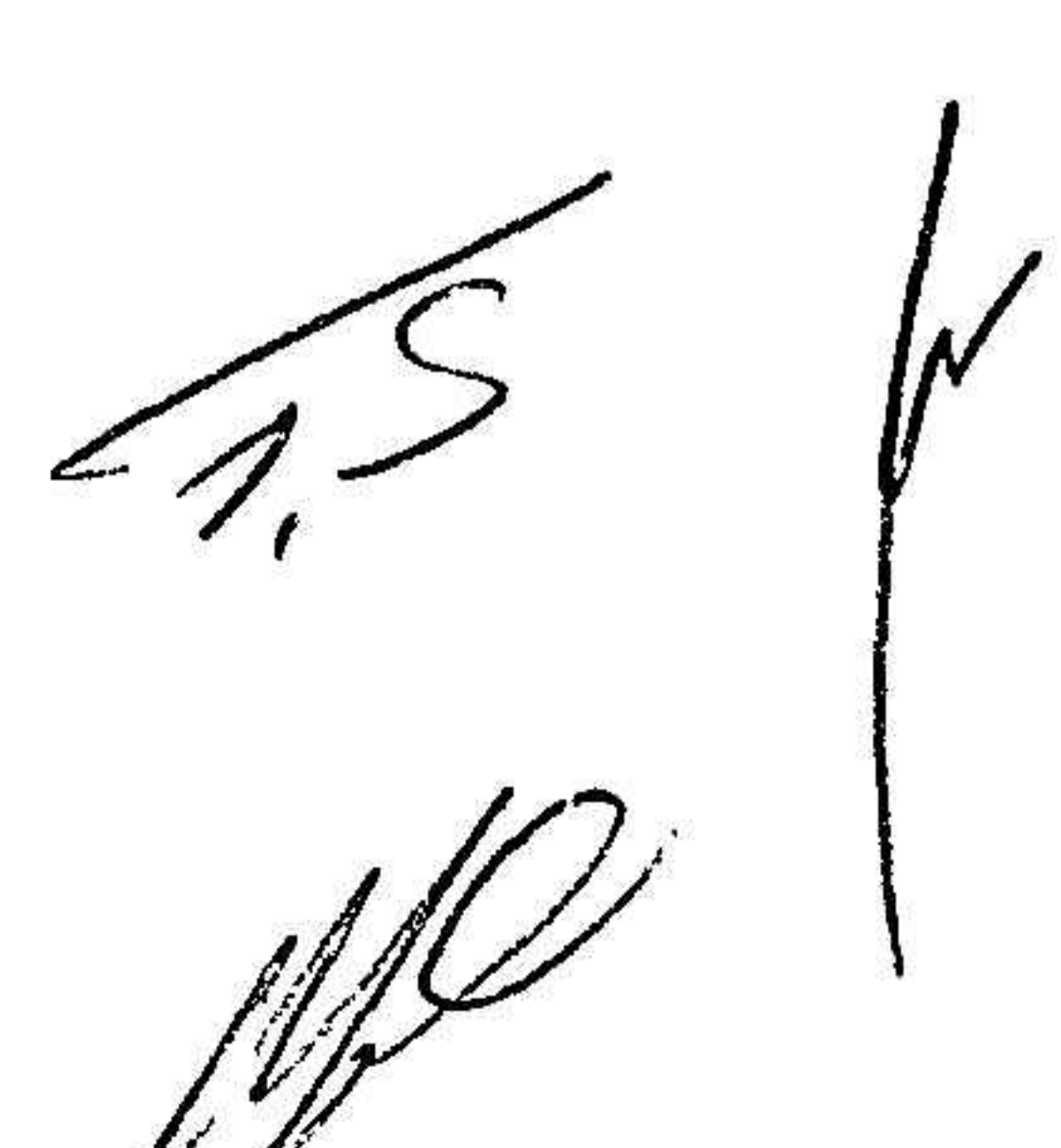
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 707
årets förlust	-122 609
	2 098
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 098
	2 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040211798



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		568 616	468 208
Övriga rörelseintäkter		34 300	36 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		602 916	505 094
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-544 670	-465 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 237	-42 862
Summa rörelsekostnader		-587 907	-508 612
Rörelseresultat		15 009	-3 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-29	902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 589	-137 246
Summa finansiella poster		-137 618	-136 344
Resultat efter finansiella poster		-122 609	-139 862
Resultat före skatt		-122 609	-139 862
Årets resultat		-122 609	-139 862

2025040211799

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 555 031

2 503 094

Summa materiella anläggningstillgångar

2 555 031

2 503 094

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

30 000

30 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

30 000

Summa anläggningstillgångar

2 585 031

2 533 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

164 072

111 833

Övriga fordringar

26 123

73 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 300

0

Summa kortfristiga fordringar

224 495

185 013

Kassa och bank

Kassa och bank

22 310

11 478

Summa kassa och bank

22 310

11 478

Summa omsättningstillgångar

246 805

196 491

SUMMA TILLGÅNGAR

2 831 836

2 729 585

2025040211800

FS
[Signature]

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 707

89 569

Årets resultat

-122 609

-139 862

Summa fritt eget kapital

2 098

-50 293

Summa eget kapital

202 098

149 707

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 672 196

1 738 868

Summa långfristiga skulder

1 672 196

1 738 868

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 672

66 672

Leverantörsskulder

9 066

0

Skatteskulder

41 360

41 360

Övriga skulder

579 328

560 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 116

172 232

Summa kortfristiga skulder

957 542

841 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 831 836

2 729 585

2025040211801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 628 635	2 628 635
Inköp	95 174	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 723 809	2 628 635
Ingående avskrivningar	-125 541	-82 679
Årets avskrivningar	-43 237	-42 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 778	-125 541
Utgående redovisat värde	2 555 031	2 503 094

2025040211803

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 405 508	1 472 180
	1 405 508	1 472 180

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Mariannelund den 7 mars 2025


Markus Kyllenbeck


Mikael Wiktorsson


Mikael Engqvist


Fredrik Stejdahl