

ÅRSREDOVISNING

för

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Cecilia Elveback, Styrelseledamot
2025-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter, jordbruk och tomter.

Bolaget har sedan 2008 varit franchisetagare till Bjurfors Stockholm AB, 556652-5670, med säte i Stockholm. Företagets säte är Stockholms län, Tyresö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter några år med pandemi och oro i omvärlden återhämtade sig marknaden under 2024.

Utsikten för 2025 ser mycket ljus ut, det finns ett uppdämt behov av rörelse på fastighetsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 964 788	3 911 827	5 792 139	13 618 493
Resultat efter finansiella poster	407 705	-376 678	-118 215	2 102 672
Soliditet (%)	14,73	8,47	12,42	23,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	380 868	-376 678	104 190
Balanseras i ny räkning		-376 678	376 678	0
Årets resultat			394 791	394 791
Belopp vid årets utgång	100 000	4 190	394 791	498 981
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		220 000		220 000

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 190
Årets resultat	<u>394 791</u>
	398 981

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	220 000
Balanseras i ny räkning	<u>178 981</u>
	398 981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 964 788	3 911 827
Övriga rörelseintäkter		<u>576 901</u>	<u>221 865</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 541 689	4 133 692
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 067 457	-2 481 183
Personalkostnader	2	-2 058 644	-1 978 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-8 857</u>	<u>-51 252</u>
Summa rörelsekostnader		-5 134 958	-4 510 919
Rörelseresultat		406 731	-377 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 112	1 751
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-138</u>	<u>-1 202</u>
Summa finansiella poster		974	549
Resultat efter finansiella poster		407 705	-376 678
Resultat före skatt		407 705	-376 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 914	0
Årets resultat		<u>394 791</u>	<u>-376 678</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>8 857</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 857
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>216 666</u>	<u>216 666</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 666	216 666
Summa anläggningstillgångar		216 666	225 523
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 500	55 987
Övriga fordringar		49 185	85 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>480 168</u>	<u>187 090</u>
Summa kortfristiga fordringar		531 853	328 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053 993	274 805
Redovisningsmedel		<u>1 584 500</u>	<u>400 000</u>
Summa kassa och bank		2 638 493	674 805
Summa omsättningstillgångar		3 170 346	1 003 783
SUMMA TILLGÅNGAR		3 387 012	1 229 306

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 190

380 868

Årets resultat

394 791

-376 678

Summa fritt eget kapital

398 981

4 190

Summa eget kapital

498 981

104 190

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

180 000

180 000

Summa långfristiga skulder

180 000

180 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

276 170

262 726

Skatteskulder

26 355

7 720

Övriga skulder

2 039 512

545 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 994

129 148

Summa kortfristiga skulder

2 708 031

945 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 387 012

1 229 306

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>292 299</u>	<u>292 299</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>292 299</u>	<u>292 299</u>
	Ingående avskrivningar	-283 442	-232 190
	Årets avskrivningar	<u>-8 857</u>	<u>-51 252</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-292 299</u>	<u>-283 442</u>
	Redovisat värde	0	8 857

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>216 666</u>	<u>216 666</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>216 666</u>	<u>216 666</u>
	Redovisat värde	216 666	216 666

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
		180 000	180 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Vendelsö

Cecilia Elveback
Cecilia Elveback

2025-01-28

Vår revisionsberättelse har lämnats , datum enligt elektronisk underskrift. 29 april 2025

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i BF Bostäder i Tyresö Haninge AB, org.nr 556761-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Bostäder i Tyresö Haninge AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Bostäder i Tyresö Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BF Bostäder i Tyresö Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BF Bostäder i Tyresö Haninge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BF Bostäder i Tyresö Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-04-29
Deloitte AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor