

Årsredovisning

Företagshus Stenen i Landskrona AB

Org. Nr. 556990-5556

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Stenen i Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/2 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hbg 2024-02-29

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra logistik och lagringsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Bolaget äger fastigheten Stenen 11 i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	2 186	2 106	2 072	2 088
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 490	1 266	1 256	1 676
Soliditet	%	93,2	65,2	74,0	72,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-09-30	50 000	4 727 093	4 777 093
Årets resultat		20 805	20 805
Eget kapital 2023-09-30	50 000	4 747 898	4 797 898

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 727 093
Årets resultat	<u>20 805</u>
	<u>4 747 898</u>
kronor	<u>4 747 898</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>4 747 898</u>
Totalt	<u>4 747 898</u>
kronor	<u>4 747 898</u>

2024030409523

2024030409524

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		<u>2 186 338</u>	<u>2 105 705</u>
Summa intäkter m m		2 186 338	2 105 705
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-666 928	-648 844
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		<u>-160 548</u>	<u>-165 313</u>
Summa rörelsens kostnader		-827 476	-814 157
Rörelseresultat		1 358 862	1 291 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 962</u>	<u>-26 012</u>
Summa finansiella poster		-30 752	-26 012
Resultat efter finansiella poster		1 328 110	1 265 536
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-100 000</u>	<u>160 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	-840 000
Resultat före skatt		28 110	425 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 305	-89 354
Årets resultat		<u><u>20 805</u></u>	<u><u>336 182</u></u>

2024030409525

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 022 978	2 148 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 507	40 923
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 028 485</u>	<u>2 189 033</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 028 485</u>	<u>2 189 033</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordran hos koncernföretag		0	0
Aktuell skattefordran		383 614	307 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 316	33 286
		<u>415 930</u>	<u>340 736</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>5 744 933</u>	<u>6 584 135</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 160 863</u>	<u>6 924 871</u>
Summa tillgångar		<u>8 189 348</u>	<u>9 113 904</u>

2024030409526

Balansräkning, forts

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier à nom. 1 kr)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 727 093	4 390 911
Årets resultat		20 805	336 182
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 747 898	4 727 093
Summa eget kapital		4 797 898	4 777 093
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 570 000	1 470 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 359 977
Summa långfristiga skulder		0	1 359 977
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 000
Leverantörsskulder		185 789	134 043
Skuld till koncernföretag		1 321 485	1 000 000
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga kortfristiga skulder		302 575	273 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 600	19 100
Summa kortfristiga skulder		1 821 449	1 506 834
Summa eget kapital och skulder		8 189 348	9 113 904

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-980 213	-855 078
- Årets avskrivningar	-125 132	-125 135
Utgående avskrivningar	-1 105 345	-980 213
Redovisat värde	<u>2 022 980</u>	<u>2 148 112</u>

2024030409528

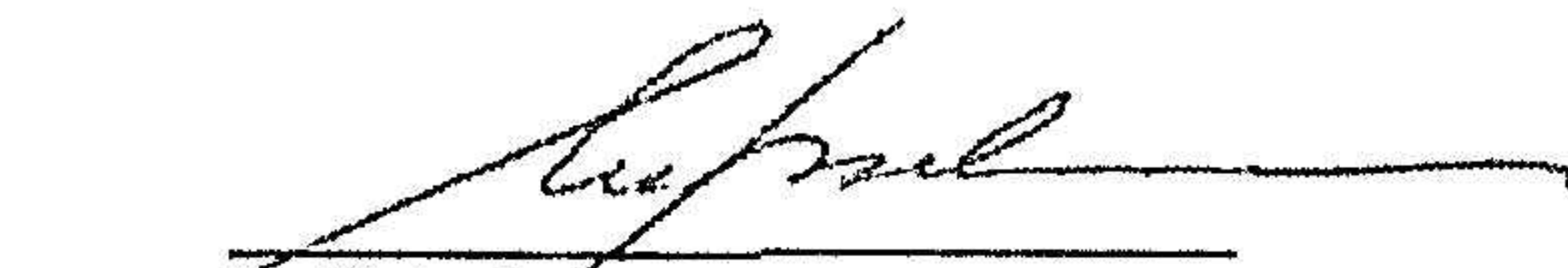
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
	Ingående anskaffningsvärden	200 900	200 900
	-Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	200 900	200 900
	Ingående avskrivningar	-159 979	-119 801
	-Årets avskrivningar	<u>-35 416</u>	<u>-40 178</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-195 395</u>	<u>-159 979</u>
	Utgående restvärde enligt plan	<u>5 505</u>	<u>40 921</u>

Not 4	Långfristiga skulder	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
	Övriga skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>1 039 977</u>
	Summa	0	1 039 977

Not 5	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
	Fastighetsinteckningar	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-02-06 för fastställelse.

Hög den 6 februari 2024.

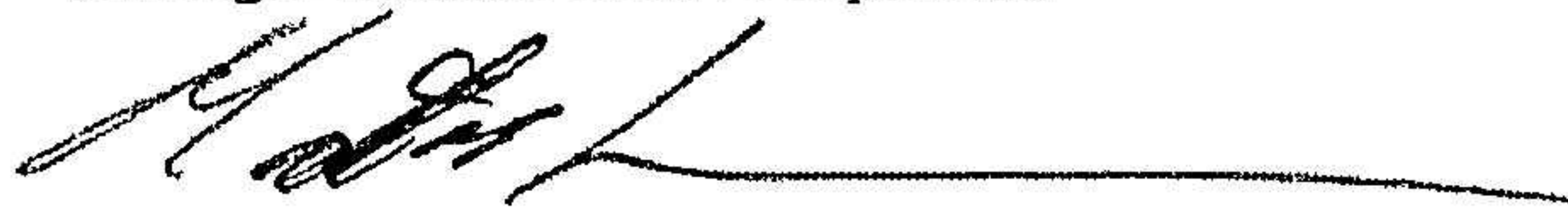


Leif Andersson
Ordförande



Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus Stenen i Landskrona AB, org.nr 556990-5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Stenen i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Stenen i Landskrona ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus Stenen i Landskrona AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Stenen i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus Stenen i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Stenen i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 6 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor