

Årsredovisning för
Velemirs Fastigheter AB

559197-5304

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zeljko Velemir
Styrelseledamot

2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Velemirs Fastigheter AB, 559197-5304, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö registrerades år 2019.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hammarö Gunnarskär 1:267. Verksamheten består av uthyrning av lägenheter och lokaler samt förvaltning av dessa.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	207 648	238 511	-102 295	260 407
Soliditet %	7,7	5,9	2,2	3,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	79 100	200 175
Balanseras i ny räkning		200 175	-200 175
Årets resultat			126 516
Belopp vid årets utgång	50 000	279 275	126 516

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	279 275
Årets resultat	126 516
Summa	405 791
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	405 791
Summa	405 791

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		962 213	931 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		962 213	931 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 862	-372 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 585	-90 731
Summa rörelsekostnader		-554 447	-462 837
Rörelseresultat		407 766	468 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	2 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 231	-232 644
Summa finansiella poster		-200 118	-230 043
Resultat efter finansiella poster		207 648	238 511
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	0
Resultat före skatt		162 648	238 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 132	-38 336
Årets resultat		126 516	200 175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 393 448	5 484 179
Inventarier, verktyg och installationer	3	917 596	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 311 044	5 484 179
Summa anläggningstillgångar		6 311 044	5 484 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 544	41 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 181	3 850
Summa kortfristiga fordringar		58 725	45 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 479	91 462
Summa kassa och bank		20 479	91 462
Summa omsättningstillgångar		79 204	136 937
SUMMA TILLGÅNGAR		6 390 248	5 621 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		279 275	79 100
Årets resultat		126 516	200 175
Summa fritt eget kapital		405 791	279 275
Summa eget kapital		455 791	329 275
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		45 000	0
Summa obeskattade reserver		45 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 225 000	3 825 000
Övriga skulder		0	500
Summa långfristiga skulder		4 225 000	3 825 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		17 384	36 715
Skatteskulder		6 219	11 880
Övriga skulder		1 437 369	1 213 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 485	104 204
Summa kortfristiga skulder		1 664 457	1 466 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 390 248	5 621 116

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	6.67	15

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 741 250	5 741 250
Utgående anskaffningsvärden	5 741 250	5 741 250
Ingående avskrivningar	-257 071	-166 340
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 731	-90 731
Utgående avskrivningar	-347 802	-257 071
Redovisat värde	5 393 448	5 484 179

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	938 450	0
Utgående anskaffningsvärden	938 450	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 854	0
Utgående avskrivningar	-20 854	0
Redovisat värde	917 596	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 825 000	3 425 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-20

Skoghall

Zeljko Velemir

2026-05-20

Zeljko Velemir
Styrelseledamot

Datum