

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Lunsta AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-04-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Falun 2025-04-06

Namnsteckning:

Namnförtydligande: Anders Lundberg

  
ELIN ALSIOK

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har sitt säte i Falun.

### **Moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till Lunsta Invest AB, org.nr. 556820-5248.

### **Flerårsöversikt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	956	912	863	674
Resultat efter finansiella poster (tkr)	80	32	420	328
Soliditet (%)	58,2	56,2	51,9	47,4

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 093 703
Årets resultat	<u>63 647</u>
Totalt	<u>2 157 350</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 157 350</u>
-------------------------	------------------

*AL*  
*SA*

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>956 992</u>	<u>912 974</u>
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>956 992</b>	<b>912 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	- 547 577	- 548 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>- 241 176</u>	<u>- 244 902</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 788 753</b>	<b>- 793 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>168 239</b>	<b>119 316</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	<u>- 88 080</u>	<u>- 87 314</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>- 88 080</b>	<b>- 87 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>80 159</b>	<b>32 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>80 159</b>	<b>32 002</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	- 16 512	- 6 592
<b>Årets resultat</b>	<b>63 647</b>	<b>25 410</b>



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 554 609	1 764 873
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>216 315</u>	<u>247 227</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 770 924</u>	<u>2 012 100</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 289	94 518
Fordringar hos koncernföretag		1 933 500	1 523 500
Övriga fordringar		<u>65 560</u>	<u>2 899</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 098 349</u>	<u>1 620 917</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>44 686</u>	<u>307 442</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 143 035</u>	<u>1 928 359</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 913 959</u>	<u>3 940 459</u>



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>4</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 093 703	2 068 293
Årets resultat		<u>63 647</u>	<u>25 410</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 157 350</u>	<u>2 093 703</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 277 350</u>	<u>2 213 703</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 498 533</u>	<u>1 620 133</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 498 533</u>	<u>1 620 133</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		138 076	106 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>138 076</u>	<u>106 623</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 913 959</u>	<u>3 940 459</u>
 <b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Företagsinteckning		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 961 936	3 961 936
Utgående anskaffningsvärden	3 961 936	3 961 936
Ingående avskrivningar	<u>- 2 197 063</u>	<u>- 1 986 811</u>
Årets avskrivningar	<u>- 210 264</u>	<u>- 210 252</u>
Utgående avskrivningar	<u>- 2 407 327</u>	<u>- 2 197 063</u>
Redovisat värde	<u>1 554 609</u>	<u>1 764 873</u>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	719 363	719 363
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	719 363	719 363
Ingående avskrivningar	<u>- 472 136</u>	<u>- 437 486</u>
Årets avskrivningar	<u>- 30 912</u>	<u>- 34 650</u>
Utgående avskrivningar	<u>- 503 048</u>	<u>- 472 136</u>
Redovisat värde	<u>216 315</u>	<u>247 227</u>



Not 4 Förändringar i eget kapital

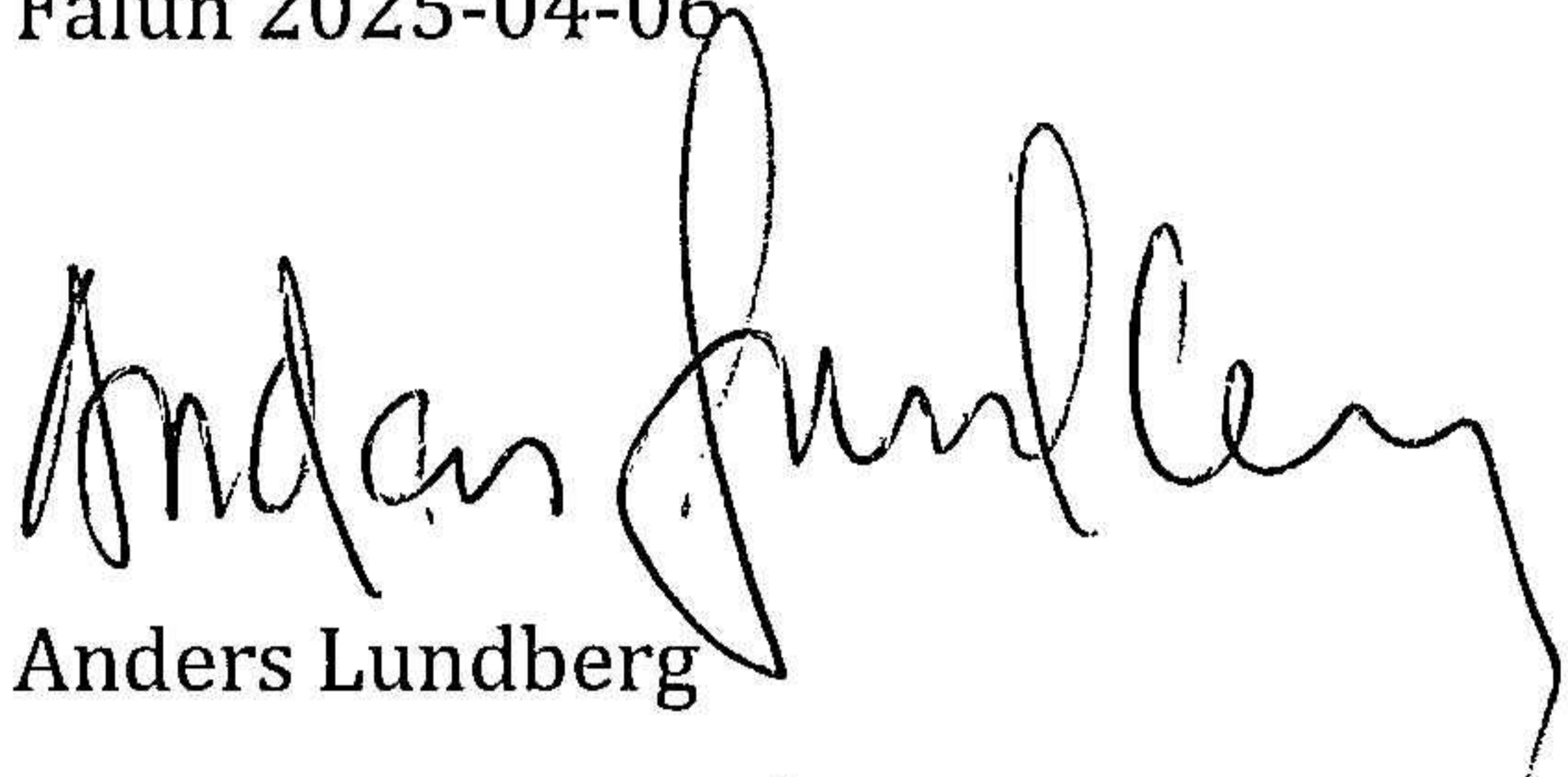
	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 068 293	25 410	<u>2 213 703</u>
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:					
Balanseras i ny räkning			25 410	- 25 410	-
Årets resultat				<u>63 647</u>	<u>63 647</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 093 703</u>	<u>63 647</u>	<u>2 277 350</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 498 533</u>	<u>1 620 133</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-04-06 för fastställelse.

Falun 2025-04-06

  
Anders Lundberg

  
Elin Alstork