

Årsredovisning
för
R5 Properties AB
559113-1072

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gauffin, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för R5 Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostäder och handlar med fastigheter i och utom Sverige.

R5 Properties ingår i en koncern där Mynttorget EGA AB (org.nr. 556556-4472) är moderbolag. Moderbolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget äger ett dotterbolag på Mallorca, Spanien; Global Maxbro Sociedad Limitada. Bolaget köper upp och förvaltar fastigheter i Spanien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480	0	0	5
Resultat efter finansiella poster	2 055	9 818	-725	-784
Soliditet (%)	2,6	2,1	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 156 853	244 706	1 451 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		244 706	-244 706	0
Årets resultat			27 615	27 615
Belopp vid årets utgång	50 000	1 401 559	27 615	1 479 174

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 633 000 (2 633 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 401 560
årets vinst	27 615
	1 429 175
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 429 175
	1 429 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	480 110	0
Övriga rörelseintäkter	1 668 590	13 044 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 148 700	13 044 475

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-404 289	0
Övriga externa kostnader	-27 278	-25 546
Övriga rörelsekostnader	-276 584	-3 665 955
Summa rörelsekostnader	-708 150	-3 691 501
Rörelseresultat	1 440 550	9 352 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 209 871	2 484 834
Räntekostnader och liknande resultatposter	-595 646	-2 019 805
Summa finansiella poster	614 225	465 028
Resultat efter finansiella poster	2 054 775	9 818 003

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 020 000	-9 510 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 020 000	-9 510 000
Resultat före skatt	34 775	308 003

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 160	-63 297
Årets resultat	27 615	244 706

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1, 2	30 365 920	30 365 920
Andra långfristiga fordringar	3	344 595	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 710 515	30 365 920
Summa anläggningstillgångar		30 710 515	30 365 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		20 218 682	9 458 879
Övriga fordringar		4 701 072	4 602 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		829 275	228 704
Summa kortfristiga fordringar		25 749 030	14 290 348

Kassa och bank

Kassa och bank		599 377	25 314 999
Summa kassa och bank		599 377	25 314 999
Summa omsättningstillgångar		26 348 407	39 605 346

SUMMA TILLGÅNGAR

57 058 922

69 971 266

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 401 560	1 156 854
Årets resultat		27 615	244 706
Summa fritt eget kapital		1 429 175	1 401 560
Summa eget kapital		1 479 175	1 451 560
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		55 598 880	68 499 040
Skatteskulder		-29 133	15 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		55 579 747	68 519 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 058 922	69 971 266

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningstid på fastigheten klargörs efter genomförd renovering.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 035 296	32 035 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 035 296	32 035 296
Ingående nedskrivningar	-1 669 376	-1 669 376
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 669 376	-1 669 376
Utgående redovisat värde	30 365 920	30 365 920

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Global Maxbro S.L. Spanien	52 670
Aktieägartillskott	1 669 376
Rossegada, Spanien	30 313 250
	32 035 296

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 595	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 595	0
Utgående redovisat värde	344 595	0

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande
2025-06-24