

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Metallfastigheter i Lesjöfors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24 / 6 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 24 / 6 2025



Lars Ransgart

Årsredovisning för  
**Metallfastigheter i Lesjöfors AB**  
556435-0576

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Metallfastigheter i Lesjöfors AB, 556435-0576, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret 2021 har bolagets inriktning ändrats till att äga och förvalta de fastigheter som sedan starten funnits i bolagets balansräkning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	13	47	366	39	0
Resultat efter finansiella poster	-111	-11 024	-196	2 075	259
Balansomslutning	2 170	2 676	8 643	11 137	1 998
Soliditet %	16,9	16,1	50	40,6	-328

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga fastigheter med undantag för fastigheten Lesjöfors 3:104 har under verksamhetsåret 2024 avyttrats till extern part. De nya ägarna kommer att utveckla el-lagring i ett par av fastigheterna. Bolaget äger rätt att under vissa förutsättningar återköpa de avyttrade fastigheterna.

I början av året stod det klart att bolaget inte hade finansiella medel att utveckla den återvinningsverksamhet som bedrivits i dotterbolaget Metal Recycling Center och detta dotterbolag försattes i februari 2024 i konkurs.

Inga väsentliga händelser har skett under de första månaderna av innevarande verksamhetsår.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Bunden överkursfond	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	175 000		20 000	563 761	-327 137
Aktieägartillskott, erhållna					610 451
Förändring av bunden överkursfond				-563 761	
Årets resultat					-111 185
Vid årets slut	175 000		20 000	-	172 129

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 172 129, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>172 129</u>
<b>Summa</b>	<b>172 129</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

anf=20250630;2025070241528



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	270 248	991 595
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	508 405
		<u>270 248</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>270 248</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	15 100
Aktuell skattefordran		25 718	25 718
Övriga fordringar		755 944	16 805
		<u>781 662</u>	<u>57 623</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 117 846</u>	<u>1 118 862</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 899 508</u>	<u>1 176 485</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 169 756</u>	<u>2 676 485</u>

05147010570706995707=K&k=20250630:2025070241530

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		175 000	175 000
Uppskrivningsfond		-	563 761
Reservfond		20 000	20 000
		<u>195 000</u>	<u>758 761</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		-	7 425 000
Balanserad vinst eller förlust		283 314	3 271 979
Årets resultat		-111 185	-11 024 116
		<u>172 129</u>	<u>-327 137</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>367 129</u>	<u>431 624</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		-	146 265
Övriga avsättningar		1 112 788	1 112 788
		<u>1 112 788</u>	<u>1 259 053</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		-	500 000
Leverantörsskulder		192 243	381 776
Skulder till koncernföretag		400 000	-
Skatteskulder		23 372	23 372
Övriga kortfristiga skulder		4 223	6 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 001	74 060
		<u>689 839</u>	<u>985 808</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 169 756</u>	<u>2 676 485</u>

ank=20250630;2025070241531

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	60 341	3 057
<b>Summa</b>	<b>60 341</b>	<b>3 057</b>

ank=20250630:2025070241533

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 216 527	506 501
-Nyanskaffningar	270 248	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 216 527	-
Vid årets slut	270 248	506 501
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-224 932	-211 860
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	224 932	-
-Årets avskrivning		-13 072
Vid årets slut	-	-224 932
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	710 026	-
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-710 026	
-Årets uppskrivningar		710 026
Vid årets slut	-	710 026
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början		-
Vid årets slut		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>270 248</b>	<b>991 595</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	270 248	138 683
Redovisat värde vid årets slut	270 248	138 683

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	508 405	302 765
Investeringar	-	205 640
Avyttring	-508 405	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>508 405</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000
Företagsinteckningar	3 900 000	11 000 000
Miljöavsättning	1 112 788	1 112 788
	<u>15 712 788</u>	<u>22 812 788</u>

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Lars Ransgart  
Styrelseordförande

Björn Grufman  
Verkställande direktör

Per von Wovern  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Björn Nils David Grufman**

35a21027-3a6e-4c64-a106-170f6c36a5a - 2025-06-24 16:46:41 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 00fc263d-4add-4b71-8660-42cffe14662 - SE

**Lars Inge Torgny Ransgart**

86332d1b-7352-4872-ac15-2a764e980593 - 2025-06-24 16:50:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2973a24d-d017-4465-946e-4ce9ae1dcd13 - SE

**PER VON WOWERN**

6328aef1-0365-4306-81fa-eb13809dc186 - 2025-06-25 13:01:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 57f0d317-fe60-4f34-a6d0-161485a70708 - SE

ank=20250630:2025070241535

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende