

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

OXELÖSUND 2025-03-01

Lars Erlandsson



ÅRSREDOVISNING

för

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 791 270	3 002 755	3 636 089	2 590 528	1 691 411
Res. efter finansiella poster	862 107	588 807	1 617 102	633 318	-122 348
Balansomslutning	35 201 975	22 112 142	21 265 931	21 052 683	15 747 542
Soliditet (%)	44,17	18,75	19,44	19,59	27,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 084 949	12 086	4 147 035
Uppskrivning av anläggningstillgång		14 352 812			14 352 812
Skatteeffekt		-2 956 679	0		-2 956 679
Balanseras i ny räkning			12 086	-12 086	0
Årets resultat				6 527	6 527
Belopp vid årets utgång	50 000	11 396 133	4 097 035	6 527	15 549 695

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

4 097 035

årets vinst

6 527

4 103 562

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

4 000 000

i ny räkning överföres

103 562

4 103 562

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 80,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 791 270</u> 3 791 270	<u>3 002 755</u> 3 002 755
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 477 113	-1 315 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-662 769</u> -2 139 882	<u>-401 520</u> -1 716 710
Rörelseresultat		1 651 388	1 286 045
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		725	718
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-790 006</u> -789 281	<u>-697 956</u> -697 238
Resultat efter finansiella poster		862 107	588 807
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-915 000</u> -915 000	<u>-570 000</u> -570 000
Resultat före skatt		-52 893	18 807
Skatt på årets resultat		59 420	-6 721
Årets resultat		<u>6 527</u>	<u>12 086</u>

2025033112748

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 754 993	13 803 700
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>2 588 750</u>	<u>2 850 000</u>
		30 343 743	16 653 700
Summa anläggningstillgångar		30 343 743	16 653 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 689	0
Fordringar hos koncernföretag		4 496 540	4 191 007
Aktuell skattefordran		26 854	25 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>114 382</u>	<u>51 531</u>
		4 704 465	4 267 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>153 767</u>	<u>1 190 494</u>
Summa kassa och bank		153 767	1 190 494
Summa omsättningstillgångar		4 858 232	5 458 442
SUMMA TILLGÅNGAR		35 201 975	22 112 142

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

5

50 000

11 396 133

11 446 133

4 097 035

6 527

4 103 562

15 549 695

3 809 098

3 809 098

12 277 750

2 184 300

14 462 050

825 500

148 453

519

337 236

69 424

1 381 132

50 000

0

50 000

4 084 949

12 086

4 097 035

4 147 035

931 657

931 657

13 102 625

2 758 742

15 861 367

825 500

50 781

0

201 394

94 408

1 172 083

35 201 975

22 112 142

2025033112749

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader och Mark - Stomme	80
Byggnader och Mark - Tak	20
Byggnader och Mark - Ventilation	10
Byggnader och Mark - Övrigt	10

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 984 478	16 984 478
Uppskrivning	14 352 812	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>31 337 290</u>	<u>16 984 478</u>
Ingående avskrivningar	-3 180 778	-2 779 258
Försäljningar/utrangeringar	1	0
Årets avskrivningar	-401 519	-401 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 582 296</u>	<u>-3 180 778</u>
Utgående redovisat värde	<u>27 754 994</u>	<u>13 803 700</u>
Redovisat värde byggnader	22 387 026	8 418 868
Redovisat värde markanläggningar	252 967	269 832
Redovisat värde mark	<u>5 115 000</u>	<u>5 115 000</u>
	<u>27 754 993</u>	<u>13 803 700</u>
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	9 293 000 5 043 000	9 293 000 5 043 000

2025033112750

NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 850 000	0
	Inköp	0	2 850 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
	Årets avskrivningar	-261 250	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 250	0
	Utgående redovisat värde	2 588 750	2 850 000
Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Årets uppskrivning	11 396 133	0
	Belopp vid årets utgång	11 396 133	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	11 148 050	12 547 367
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 500 000	15 500 000
	Summa ställda säkerheter	15 500 000	15 500 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

OXELÖSUND

2025-03-01

Lars Erlansson