

Årsredovisning för

Liva Idre AB

559270-6989

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Hassellöv
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liva Idre AB, 559270-6989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av fastigheter och lägenheter samt teknisk fastighetservice.

Företaget ägs till 50% av Liva Natur AB, org nr 559164-9669, säte Sotenäs kommun samt 50% av EFFA Holding AB, org nr 559222-3480, säte Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 485 808 | 334 582 | 165 016 | 499 768 |
| Resultat efter finansiella poster | -176 214 | 21 656 | 183 951 | 317 618 |
| Soliditet % | 8,5 | 13,1 | 12,5 | 9,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 336 399 | 12 051 |
| Balanseras i ny räkning | | 12 051 | -12 051 |
| Årets resultat | | | -95 314 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 348 450 | -95 314 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 348 450 |
| Årets resultat | -95 314 |
| Summa | 253 136 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 253 136 |
| Summa | 253 136 |

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 485 808 | 334 582 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 485 808 | 334 582 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -34 020 | -27 521 |
| Övriga externa kostnader | | -460 284 | -125 637 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -26 976 | -26 974 |
| Summa rörelsekostnader | | -521 280 | -180 132 |
| Rörelseresultat | | -35 472 | 154 450 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 297 | 46 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -142 039 | -132 840 |
| Summa finansiella poster | | -140 742 | -132 794 |
| Resultat efter finansiella poster | | -176 214 | 21 656 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 80 900 | -5 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 80 900 | -5 900 |
| Resultat före skatt | | -95 314 | 15 756 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 705 |
| Årets resultat | | -95 314 | 12 051 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 215 790 | 242 766 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 215 790 | 242 766 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 415 790 | 3 442 766 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 58 731 | 17 574 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 63 060 | 49 804 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 121 791 | 67 378 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 42 673 | 14 819 |
| Summa kassa och bank | | 42 673 | 14 819 |
| Summa omsättningstillgångar | | 164 464 | 82 197 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 580 254 | 3 524 963 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 348 450 | 336 399 |
| Årets resultat | | -95 314 | 12 051 |
| Summa fritt eget kapital | | 253 136 | 348 450 |
| Summa eget kapital | | 303 136 | 398 450 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 80 900 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 80 900 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 234 000 | 2 158 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 234 000 | 2 158 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 46 000 | 80 400 |
| Leverantörsskulder | | 11 126 | 18 521 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 970 407 | 769 877 |
| Övriga skulder | | 7 110 | 5 627 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 475 | 12 388 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 043 118 | 886 813 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 580 254 | 3 524 963 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 269 740 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 269 740 |
| Utgående anskaffningsvärden | 269 740 | 269 740 |
| Ingående avskrivningar | -26 974 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -26 976 | -26 974 |
| Utgående avskrivningar | -53 950 | -26 974 |
| Redovisat värde | 215 790 | 242 766 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Redovisat värde | 3 200 000 | 3 200 000 |

Kommentar till not

Andel i bostadsrättsföreningen Idre Dähliehöjden, org nr 769640-4727

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 050 000 | 1 837 200 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 0 | 3 200 000 |
| Nyttjanderätt | 2 280 000 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 2 280 000 | 3 200 000 |

Kommentar till not

Säkerhet i Bostadsrättsföreningen Idre Dähliehöjden lgh nr 1A

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--|------------|------------|
| Långfristiga övriga skulder | Långfristiga skulder till kreditinstitut | 2 234 000 | 2 158 800 |
| Kortfristiga övriga skulder | Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 46 000 | 80 400 |

Underskrifter

Kungshamn

Pontus Karlander 2025-06-05
Pontus Karlander Datum
Styrelseordförande

Alexander Hassellöv 2025-06-05
Alexander Hassellöv Datum
Styrelseledamot