

**Årsredovisning**  
för  
**Julmyra Förvaltning AB**  
556775-5276

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Holm, Styrelseledamot  
2025-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Julmyra Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar mark, fastigheter och nyttjanderätter som hyrs ut eller säljs till hästintresserade.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2	115	139	105
Resultat efter finansiella poster	-60	63	22	5
Soliditet (%)	13,0	13,6	13,0	12,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	77 482	63 419	<b>1 140 901</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 419	-63 419	<b>0</b>
Årets resultat			-58 113	<b>-58 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>140 901</b>	<b>-58 113</b>	<b>1 082 788</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 901
årets förlust	-58 113
	<b>82 788</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	82 788
	<b>82 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 520

114 537

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 520**

**114 537**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 266

-51 247

Personalkostnader

-3 700

-1 725

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 550

-3 550

**Summa rörelsekostnader**

**-65 516**

**-56 522**

**Rörelseresultat**

**-63 996**

**58 015**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 883

5 406

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2

**Summa finansiella poster**

**5 883**

**5 404**

**Resultat efter finansiella poster**

**-58 113**

**63 419**

**Resultat före skatt**

**-58 113**

**63 419**

**Årets resultat**

**-58 113**

**63 419**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	5 000 000	5 000 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 947 132	2 950 682
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 947 132</b>	<b>2 950 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 947 132</b>	<b>7 950 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 645
Övriga fordringar		1 387	579
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 387</b>	<b>12 224</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 635	387 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 635</b>	<b>387 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 022</b>	<b>399 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 312 154</b>	<b>8 350 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		140 901	77 482
Årets resultat		-58 113	63 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 788</b>	<b>140 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 082 788</b>	<b>1 140 901</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 200 000	7 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 269	0
Övriga skulder		0	1 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 097	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 366</b>	<b>9 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 312 154</b>	<b>8 350 452</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Byggnader	45 år

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 957 782	2 957 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 957 782</b>	<b>2 957 782</b>
Ingående avskrivningar	-24 333	-20 783
Årets avskrivningar	-3 550	-3 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 883</b>	<b>-24 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 929 899</b>	<b>2 933 449</b>
Bokfört värde byggnader	119 641	123 209
Bokfört värde mark	2 827 472	2 827 472
	<b>2 947 113</b>	<b>2 950 681</b>

Mark är ingen föremål för avskrivning

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	413 493	413 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 493</b>	<b>413 493</b>
Ingående avskrivningar	-413 493	-413 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 493</b>	<b>-413 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2025-03-31

*Kjell Ruder*  
Kjell Ruder  
Ordförande

*Ulf Ruder*  
Ulf Ruder

*Bruno Bengtsson*  
Bruno Bengtsson

*Stefan Holm*  
Stefan Holm  
Verkställande direktör