

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stensö Fastigheter AB

Org.nr 556296-9005

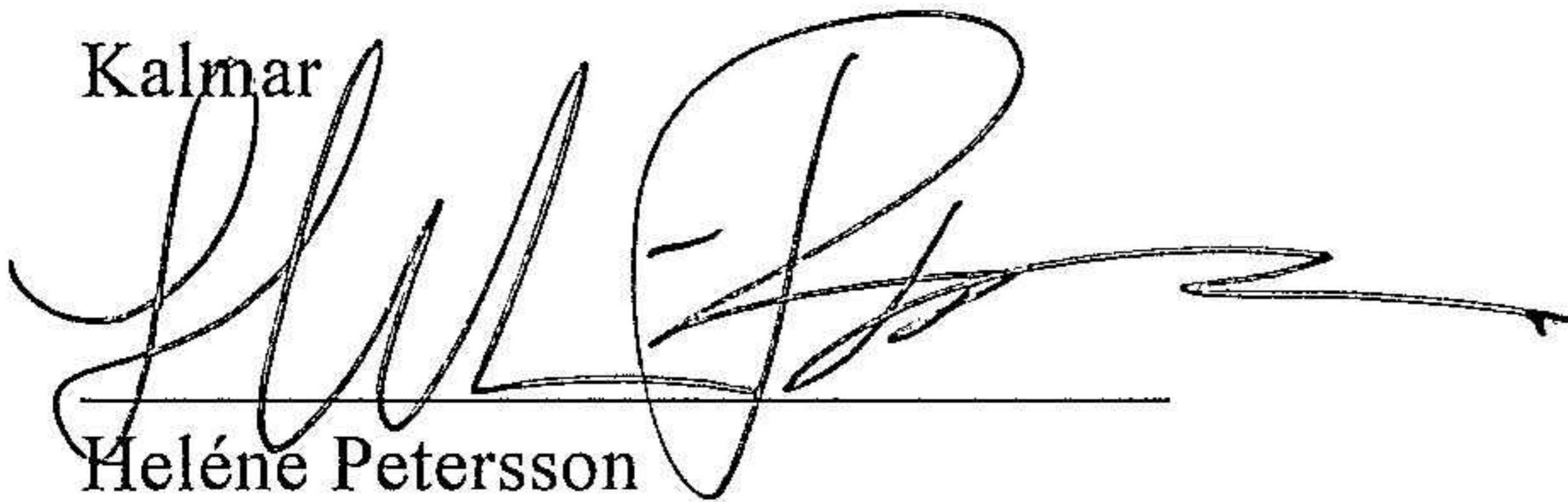
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stensö Fastigheter AB intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-01-10.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar



Heléne Petersson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar och Torsås.

Företagets säte är Kalmar Kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har bolaget byggt om kontor till lägenhet i Kalmar. Lägenheterna är delvis klara detta räkenskapsår och kommer att färdigställas under kommande räkenskapsår.

**Flerårsöversikt**

	2022/2021	2021/2020	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 560 448	1 242 223	1 211 434	1 120 027
Resultat efter finansiella poster	286 984	4 807	-168 825	-355 347
Soliditet (%)	12,00	11,00	12,00	13,24
Balansomslutning	13 002 575	12 771 255	10 895 432	11 478 601

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 240 892
Årets resultat			<u>227 865</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	1 468 757

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 240 892
Årets resultat	<u>227 865</u>
	1 468 757

Förslag till disposition:	<u>1 468 757</u>
Balanseras i ny räkning	1 468 757

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		1 560 447	1 242 223
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 560 447	1 242 223
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-17 880
Övriga externa kostnader		-630 841	-553 089
Personalkostnader	2	- 97 955	-114 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-299 855</u>	<u>-346 556</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 028 651	-1 031 558
<b>Rörelseresultat</b>		531 796	210 665
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-244 812</u>	<u>-205 857</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-244 812	-205 857
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		268 984	4 808
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		286 984	4 808
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-59 119	-990
<b>Årets resultat</b>		<b>227 865</b>	<b>3 818</b>

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materialla anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	11 150 257	9 002 239
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 976	39 249
Pågående nyanläggningar avseende materiella Anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>200 117</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 207 233</b>	<b>9 241 605</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 227 233</b>	<b>10 261 605</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		6 250	5 450
Övrig fordran		0	19 373
Skattefordran		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 142</u>	<u>79 009</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 392</b>	<b>103 832</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>713 950</u>	<u>2 385 818</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>713 950</b>	<b>2 385 818</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>775 342</b>	<b>2 509 650</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 002 575</b>	<b>12 771 255</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 240 892

1 237 075

Årets resultat

227 865

3 817

**Summa fritt eget kapital**

1 468 757

1 240 892

**Summa eget kapital**

1 588 757

1 360 892

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

0

**Summa obeskattade reserver**

0

0

**Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

24 852

24 852

**Summa avsättningar**

24 852

24 852

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 815 000

11 042 500

Övriga skulder

16 500

21 000

**Summa långfristiga skulder**

10 831 500

11 063 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

205 000

205 000

Leverantörsskulder

187 353

81 993

Skatteskulder

7 982

0

Övriga skulder

0

-6 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 131

41 329

**Summa kortfristiga skulder**

557 466

322 011

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 002 575****12 771 255**

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstiderAntal år

Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Markanläggningar	20

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda Närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,0	1,0
--------------------------------	-----	-----

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	12 414 775	11 808 512
Inköp	<u>2 433 629</u>	<u>606 263</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 848 404	12 414 775
Ingående avskrivningar	-3 412 536	-3 093 560
Årets avskrivningar	<u>-285 611</u>	<u>-318 976</u>
Utgående avskrivningar	-3 698 147	-3 412 536
Redovisat värde	11 150 257	9 002 239

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	157 901	157 901
Inköp	71 220	
Försäljningar/utrangeringar	<u>-137 901</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	91 220	157 901
Ingående avskrivningar	-118 652	-91 072
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	98 652	0
Årets avskrivningar	<u>-14 244</u>	<u>-27 580</u>
Utgående avskrivningar	-34 244	-118 652
Redovisat värde	56 976	39 249

**NOTER****Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott  
Avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	200 117	<u>200 117</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>200 117</u>	<u>200 117</u>
Redovisat värde	0	200 117

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2-5 år	205 000	205 000
Förfaller senare än 5 år	<u>10 815 000</u>	<u>10 837 500</u>
	11 020 000	11 042 500

**Övriga noter****Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	10 815 000	10 170 000
Företagsinteckningar	0	1 200 000
Kapitalvärde av pensionsåtagande styrelse	<u>24 852</u>	<u>24 852</u>
Summa ställda säkerheter	10 839 852	11 394 852

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2023-01-10



Heléne Petersson