

Norrlandskustens Förvaltning AB  
Kinnekullevägen 35  
864 33 MATFORS

Bolagsverket

2024-01-26

## Årsredovisning

för

**Norrlandskustens Förvaltning AB**

(559159-7983)

Räkenskapsåret

220701 - 230630

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-12-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall

  
Marcus Berggren Backe

Norrlandskustens Förvaltning AB  
Kinnekullevägen 35  
864 33 MATFORS

2024012611933

## **Årsredovisning**

**för**

**Norrlandskustens Förvaltning AB**

(559159-7983)

Räkenskapsåret

220701 - 230630

Styrelsen för Norrlandskustens Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 220701-230630

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamhet**

Bolaget startade sin verksamhet 2018-05-22 och skall förvalta, utveckla och försälja fastigheter och utföra godstransporter, hyra ut personal samt äga och hyra ut maskiner. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
Omsättning	186 200	225 762	354 397	156 800
Resultat före skatt	42 316	8 151	132 395	50 189
Soliditet	28%	26%	26%	17%

**Förändringar i eget kapital**

220701 – 230630

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	255 979	6 456
Disposition av föreg. års resultat		6 456	-6 456
Årets resultat			33 640
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>262 435</b>	<b>33 640</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att	
balanserat resultat	262 435
årets resultat	33 640
Totalt	296 075
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	296 075
<b>Totalt</b>	<b>296 075</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

---

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	220701-230630	210701-220630
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		186 200	225 762
Övriga intäkter		0	119 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>186 200</b>	<b>345 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 212	-301 907
Personalkostnader		-1 938	-6 400
Av/nedskrivningar av anläggningstillgångar		-16 775	-16 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 925</b>	<b>-325 082</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>64 275</i></b>	<b><i>20 180</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-21 959	-12 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 959</b>	<b>-12 029</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>42 316</i></b>	<b><i>8 151</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b><i>42 316</i></b>	<b><i>8 151</i></b>
Skatt på årets resultat		-8 676	-1 695
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>33 640</i></b>	<b><i>6 456</i></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	230630	220630
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1,2	1 066 994	1 083 769
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 066 994	1 083 769
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 066 994</b>	<b>1 083 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 500	0
Övriga fordringar		47 464	32 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		930	930
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		73 894	32 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 289	78 240
<i>Summa kassa och bank</i>		84 289	78 240
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 183</b>	<b>111 195</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 225 177</b>	<b>1 194 964</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st )		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 435	255 979
Årets resultat		33 640	6 456
<i>Summa fritt eget kapital</i>		296 075	262 435
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 075</b>	<b>312 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		753 835	768 619
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>753 835</b>	<b>768 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		102 848	107 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 419	6 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 267</b>	<b>113 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 225 177</b>	<b>1 194 964</b>

---

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

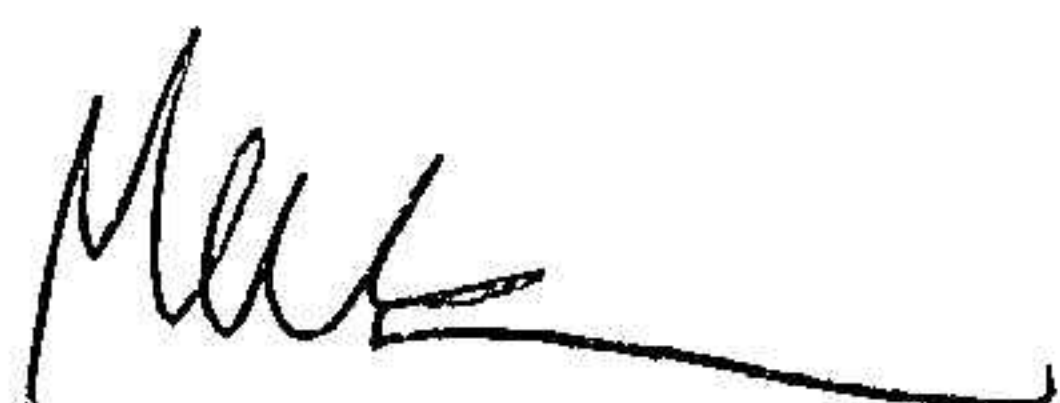
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2024012611938

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN	230630	220630
<b>1 Byggnader</b>		
Anskaffat under året	838 780	838 780
<i>Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande byggnader</i>	838 780	838 780
Akkumulerade avskrivningar	-37 744	-20 969
Årets avskrivningar	-16 775	-16 775
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar på kvarvarande byggnader</i>	-54 519	-37 744
<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande byggnader</b>	<b>784 261</b>	<b>801 036</b>
Taxeringsvärde Bollen 5	820 000	820 000
<b>2 Mark</b>		
Anskaffat under året	282 733	282 733
<i>Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande mark</i>	282 733	282 733
<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande mark</b>	<b>282 733</b>	<b>282 733</b>
Taxeringsvärde Bollen 5	243 000	243 000
<b>3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	980 000	980 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	0	0

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall 2023-12-23



Marcus Berggren Backe