

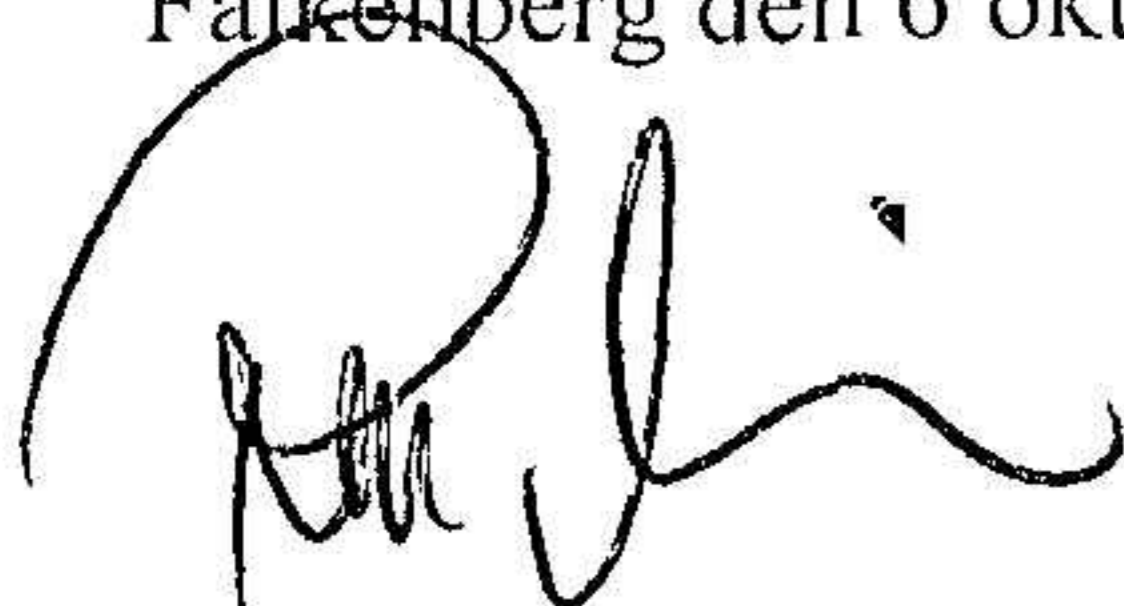
Årsredovisning
för
Kosmonaut Fastighets AB
559426-8855

Räkenskapsåret
2023-03-20 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kosmonaut Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 6 oktober 2023



Peter Nilsson

Årsredovisning

för

Kosmonaut Fastighets AB

559426-8855

Räkenskapsåret

2023-03-20 – 2023-08-31

Styrelsen för Kosmonaut Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-20 – 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bussen 1.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	601
Resultat efter finansiella poster	-199
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		28 232	28 232
Belopp vid årets utgång	25 000	28 232	53 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	28 232
disponeras så att i ny räkning överföres	28 232
	28 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-20
-2023-08-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 705

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 154

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-274 297

Summa rörelsekostnader

-311 451

Rörelseresultat

289 254

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-488 117

Summa finansiella poster

-488 117

Resultat efter finansiella poster

-198 863

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

Förändring av periodiseringsfonder

-14 157

Summa bokslutsdispositioner

235 843

Resultat före skatt

36 980

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 748

Årets resultat

28 232

Balansräkning Not 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 24 121 028

Summa materiella anläggningstillgångar 24 121 028

Summa anläggningstillgångar 24 121 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 3 926

Fordringar hos koncernföretag 250 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 27 458

Summa kortfristiga fordringar 281 384

Kassa och bank

Kassa och bank 213 162

Summa kassa och bank 213 162

Summa omsättningstillgångar 494 546

SUMMA TILLGÅNGAR 24 615 574

2023101008064

Balansräkning Not 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 28 232

Summa fritt eget kapital 28 232

Summa eget kapital 53 232

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 14 157

Summa obeskattade reserver 14 157

Långfristiga skulder 2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut 16 625 000

Summa långfristiga skulder 16 625 000

Kortfristiga skulder 3

Övriga skulder till kreditinstitut 7 600 000

Leverantörsskulder 11 171

Skatteskulder 1 882

Övriga skulder 94 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 215 589

Summa kortfristiga skulder 7 923 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 24 615 574

2023101008065

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp 24 395 325

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 24 395 325

Årets avskrivningar -274 297

Utgående ackumulerade avskrivningar -274 297

Utgående redovisat värde 24 121 028

Not 2 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 13 825 000

13 825 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 225 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 16 625 000

16 625 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 600 000

7 600 000

Kosmonaut Fastighets AB
Org.nr 559426-8855

6 (6)

2023101008067

Not 4 Ställda säkerheter


Fastighetsinteckning

2023-08-31

17 500 000

17 500 000

Falkenberg 2023-10-06



Peter Nilsson