

Årsredovisning
för
Jemark fastighets AB
556810-4680
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jemark fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 2 juni 2023



Mikael Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Jemark fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, äger och förvaltar fastigheten Däcket 4 i Laholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemark Holding AB, 559033-6060, med säte i Laholm. Bolaget är delägare i Minida Fastighets AB som är ägare till fastigheten Laholm Däcket 7.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	444	422	420	420
Resultat efter finansiella poster	344	338	338	328
Soliditet (%)	94,0	93,5	93,2	83,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 000	1 240 559	229 543	1 688 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			229 543	-229 543	0
Förändring av uppskrivningsfo		-12 000	12 000		0
Årets resultat				246 583	246 583
Belopp vid årets utgång	50 000	156 000	1 482 102	246 583	1 934 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 482 102
årets vinst	246 583
	1 728 685
disponeras så att i ny räkning överföres	1 728 685
	1 728 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter	443 967	422 098
Övriga rörelseintäkter	0	8 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	443 967	430 769

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-53 079	-51 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 235	-60 835
Summa rörelsekostnader	-120 314	-112 798
Rörelseresultat	323 653	317 971

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 002	20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	0
Summa finansiella poster	19 995	20 000
Resultat efter finansiella poster	343 648	337 971

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-28 000	-44 000
Summa bokslutsdispositioner	-28 000	-44 000
Resultat före skatt	315 648	293 971

Skatter

Skatt på årets resultat	-69 065	-64 428
Årets resultat	246 583	229 543

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 082 240

1 143 075

Inventarier, verktyg och installationer

4

25 600

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 107 840

1 143 075

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

6

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

525 000

525 000

Summa anläggningstillgångar

1 632 840

1 668 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5

1 050

Summa kortfristiga fordringar

5

1 050

Kassa och bank

Kassa och bank

897 502

586 102

Summa kassa och bank

897 502

586 102

Summa omsättningstillgångar

897 507

587 152

SUMMA TILLGÅNGAR

2 530 347

2 255 227

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

156 000

168 000

Summa bundet eget kapital

206 000

218 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 482 102

1 240 559

Årets resultat

246 583

229 543

Summa fritt eget kapital

1 728 685

1 470 102

Summa eget kapital

1 934 685

1 688 102

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

558 000

530 000

Summa obeskattade reserver

558 000

530 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 278

10 350

Övriga skulder

28 384

26 775

Summa kortfristiga skulder

37 662

37 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 530 347

2 255 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 017	1 452 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 452 017	1 452 017
Ingående avskrivningar	-476 942	-428 107
Årets avskrivningar	-48 835	-48 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 777	-476 942
Ingående uppskrivningar	168 000	180 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	156 000	168 000
Utgående redovisat värde	1 082 240	1 143 075

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	32 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	0
Årets avskrivningar	-6 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 400	0
Utgående redovisat värde	25 600	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Laholm den 2 juni 2023



Mikael Nilsson
Verkställande direktör