

# Årsredovisning

för

## Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

556893-2924

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Lidborn, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen för Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bra Invest i Ljungbyhed AB, org nr 556744-9995. Företaget har sitt säte i Klippan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	587	713	668	605
Resultat efter finansiella poster	12	85	-43	96
Soliditet (%)	26,3	24,4	23,9	26,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 128 545	78 616	<b>1 257 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 616	-78 616	<b>0</b>
Årets resultat			10 209	<b>10 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 207 161</b>	<b>10 209</b>	<b>1 267 370</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 207 161
årets vinst	10 209
	<b>1 217 370</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 217 370
	<b>1 217 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	587 019	713 293
Övriga rörelseintäkter	0	74 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>587 019</b>	<b>788 266</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-190 337	-228 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-141 209	-149 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-331 546</b>	<b>-378 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>255 473</b>	<b>410 243</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	737	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 560	-325 591
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-243 823</b>	<b>-325 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 650</b>	<b>84 652</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	1 000
Förändring av överavskrivningar	1 840	15 154
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 840</b>	<b>16 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 490</b>	<b>100 806</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 281	-22 190
<b>Årets resultat</b>	<b>10 209</b>	<b>78 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 420 561	2 479 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 647	116 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 455 208</b>	<b>2 596 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 455 208</b>	<b>2 596 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 419	202 169
Fordringar hos koncernföretag		2 573 611	2 723 611
Övriga fordringar		60 457	47 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 642 487</b>	<b>2 973 594</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 481	328 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 481</b>	<b>328 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 045 968</b>	<b>3 301 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 501 176</b>	<b>5 898 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 207 161	1 128 545
Årets resultat		10 209	78 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 217 370</b>	<b>1 207 161</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 267 370</b>	<b>1 257 161</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 506	67 346
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>225 506</b>	<b>227 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 271 351	3 569 347
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 271 351</b>	<b>3 569 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		297 996	297 996
Leverantörsskulder		16 075	24 815
Skulder till koncernföretag		250 000	250 000
Övriga skulder		21 577	67 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 301	203 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>736 949</b>	<b>844 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 501 176</b>	<b>5 898 211</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 928 458	2 677 802
Inköp	0	250 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 928 458</b>	<b>2 928 458</b>
Ingående avskrivningar	-448 598	-391 628
Årets avskrivningar	-59 299	-56 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-507 897</b>	<b>-448 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 420 561</b>	<b>2 479 860</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	461 837	461 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 837</b>	<b>461 837</b>
Ingående avskrivningar	-345 280	-252 912
Årets avskrivningar	-81 910	-92 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 190</b>	<b>-345 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 647</b>	<b>116 557</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 454 367	2 602 363
	<b>2 454 367</b>	<b>2 602 363</b>

*Martin Lidborn*  
Martin Lidborn