

# Årsredovisning

för

## Stephanies Fastighets AB

559085-8212

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stephanie Rydel, Styrelseledamot  
2023-05-08

Styrelsen för Stephanies Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	57	259	242
Soliditet (%)	89	92	78	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	261 676	45 405	<b>357 081</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		45 405	-45 405	<b>0</b>
Årets resultat			-33 214	<b>-33 214</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>207 081</b>	<b>-33 214</b>	<b>223 867</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 080
årets förlust	-33 214
	<b>173 866</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (140 kronor per aktie)	70 000
i ny räkning överföres	103 866
	<b>173 866</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 818	-14 587
Personalkostnader	2	-41 641	-50 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 459</b>	<b>-64 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 459</b>	<b>-64 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 207	122 414
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 245</b>	<b>122 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 214</b>	<b>57 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 214</b>	<b>57 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 987
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 214</b>	<b>45 405</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 178

9 060

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 178**

**9 060**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

339 671

510 278

**Summa kassa och bank**

**339 671**

**510 278**

**Summa omsättningstillgångar**

**373 849**

**519 338**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**373 849**

**519 338**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

207 080

261 676

Årets resultat

-33 214

45 405

**Summa fritt eget kapital**

**173 867**

**307 081**

**Summa eget kapital**

**223 867**

**357 081**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

139 000

150 000

**Summa obeskattade reserver**

**139 000**

**150 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 424

9 674

Övriga skulder

2 558

2 583

**Summa kortfristiga skulder**

**10 982**

**12 257**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**373 849**

**519 338**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Göteborg 2023-05-08

*Stephanie Rydel*  
Stephanie Rydel