

Fast.förvaltning Norrköpingsnyckeln 2 AB
Org nr 559165-7241

Årsredovisning för räkenskapsåret 210501 - 220430

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2022-10-26

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eriksson

Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har inte påverkat företagets verksamhet på ett väsentligt sätt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	1 942	1 887	1 755	736
Resultat efter finansiella poster	799	781	449	242
Soliditet %	8	5	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	453 535	459 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		459 398	-459 398
Årets resultat			475 428
Belopp vid årets utgång	50 000	912 933	475 428

	210501
Förslag till resultatdisposition	220430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	912 933
årets resultat	475 428
Totalt	1 388 361

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 388 361
Totalt	1 388 361

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210501-220430	200501-210430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 941 687	1 887 458
Övriga rörelseintäkter		0	3 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 941 687	1 890 707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-786 027	-727 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 051	-101 051
Summa rörelsekostnader		-887 078	-828 973
Rörelseresultat		1 054 609	1 061 734
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 340	-280 276
Summa finansiella poster		-255 340	-280 276
Resultat efter finansiella poster		799 269	781 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-196 100
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-196 100
Resultat före skatt		599 269	585 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 841	-125 960
Årets resultat		475 428	459 398

BALANSRÄKNING	Not	220430	210430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	7 383 887	7 484 938
Summa materiella anläggningstillgångar		7 383 887	7 484 938
Summa anläggningstillgångar		7 383 887	7 484 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 785	11 581
Fordringar hos koncernföretag		15 493 117	15 493 117
Övriga fordringar		12 887	109 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 699	10 833
Summa kortfristiga fordringar		15 578 488	15 625 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 040 677	672 926
Summa kassa och bank		1 040 677	672 926
Summa omsättningstillgångar		16 619 165	16 298 347
SUMMA TILLGÅNGAR		24 003 052	23 783 285

BALANSRÄKNING	Not	220430	210430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		912 933	453 535
Årets resultat		475 428	459 398
Summa fritt eget kapital		1 388 361	912 933
Summa eget kapital		1 438 361	962 933
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		508 100	308 100
Summa obeskattade reserver		508 100	308 100
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 014 625	21 474 125
Summa långfristiga skulder		21 014 625	21 474 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		459 500	459 500
Leverantörsskulder		6 476	7 868
Skulder till koncernföretag		57 918	58 861
Skatteskulder		355 113	302 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 959	209 471
Summa kortfristiga skulder		1 041 966	1 038 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 003 052	23 783 285

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och markanläggningar

50 år

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	220430	210430
Ingående anskaffningsvärden	7 729 145	7 729 145
Utgående anskaffningsvärden	7 729 145	7 729 145
Ingående avskrivningar	-244 207	-143 156
Årets avskrivningar	-101 051	-101 051
Utgående avskrivningar	-345 258	-244 207
Utgående redovisat värde	7 383 887	7 484 938
2 Långfristiga skulder	220430	210430
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 176 625	19 636 125
3 Ställda säkerheter	220430	210430
Fastighetsinteckningar	22 890 468	22 890 468
Summa ställda säkerheter	22 890 468	22 890 468

Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Ericson i Norrköping AB, org. nr 556352-0641

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2022-10-26

Jan Eriksson

Jan Eriksson

Styrelseledamot

2022-10-26

