

Årsredovisning

för

Tony Calonne Fastighetsförädling AB

556756-8067

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tony Calonne Fastighetsförädling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-06-30



Tony Calonne

Styrelsen för Tony Calonne Fastighetsförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggnadsrörelse samt konsulterande verksamhet inom samma område ävensom äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	316	314	439	441	446
Resultat efter finansiella poster	74	1 958	113	65	-31
Soliditet (%)	22	47	9	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	189 253	1 106 736	1 395 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 106 736	-1 106 736	0
Årets resultat			2 177	2 177
Belopp vid årets utgång	100 000	295 989	2 177	398 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 989
årets vinst	2 177
	298 166
disponeras så att	
i ny räkning överföres	298 166
	298 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

316 041

314 470

Övriga rörelseintäkter

0

1 865 635

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

316 041

2 180 105

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 835

-127 183

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 955

-68 109

Summa rörelsekostnader

-210 790

-195 292

Rörelseresultat

105 251

1 984 813

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 628

-26 745

Summa finansiella poster

-31 628

-26 745

Resultat efter finansiella poster

73 623

1 958 068

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-70 000

-100 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-464 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-564 000

Resultat före skatt

3 623

1 394 068

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 446

-287 332

Årets resultat

2 177

1 106 736

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 326 340 2 378 355

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 38 785 51 725

Summa materiella anläggningstillgångar 2 365 125 2 430 080

Summa anläggningstillgångar 2 365 125 2 430 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 9 696

Övriga fordringar 0 4 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 983 8 451

Summa kortfristiga fordringar 8 983 22 468

Kassa och bank

Kassa och bank 1 411 655 1 391 665

Summa kassa och bank 1 411 655 1 391 665

Summa omsättningstillgångar 1 420 638 1 414 133

SUMMA TILLGÅNGAR 3 785 763 3 844 213

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

295 989

189 253

Årets resultat

2 177

1 106 736

Summa fritt eget kapital

298 166

1 295 989

Summa eget kapital

398 166

1 395 989

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

529 000

529 000

Summa obeskattade reserver

529 000

529 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 493 623

1 553 623

Summa långfristiga skulder

1 493 623

1 553 623

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

1 056 719

0

Skatteskulder

231 776

291 635

Övriga skulder

8 480

5 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

8 109

Summa kortfristiga skulder

1 364 974

365 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 785 763

3 844 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 141 205	4 625 683
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 484 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 141 205	3 141 205
Ingående avskrivningar	-762 850	-1 060 948
Försäljningar/utrangeringar	0	350 113
Årets avskrivningar	-52 015	-52 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-814 865	-762 850
Utgående redovisat värde	2 326 340	2 378 355

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 654	176 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 654	176 654
Ingående avskrivningar	-124 929	-108 835
Årets avskrivningar	-12 940	-16 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 869	-124 929
Utgående redovisat värde	38 785	51 725

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 253 623	1 313 623
	1 253 623	1 313 623

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2023-06-30



Tony Calonne