

Årsredovisning

Lerskär Förvaltning AB

556711-3427

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2025-07-02

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lysfast AB, org.nr. 556910-0380

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 507	5 826	5 218	5 117	4 956
Resultat efter finansiella poster	1 492	1 890	2 162	1 634	1 286
Soliditet %	20	19	18	17	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 161 507	69 397	7 330 904
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		69 397	-69 397	0
Årets resultat			69 857	69 857
Belopp vid årets utgång	100 000	7 230 904	69 857	7 400 761

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 230 904
Årets resultat	69 857
<i>Summa</i>	<i>7 300 761</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 300 761
<i>Summa</i>	<i>7 300 761</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 506 696	5 825 947
Övriga rörelseintäkter	–	149 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 506 696	5 975 873
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 303 631	-1 395 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-986 876	-983 622
Summa rörelsekostnader	-2 290 507	-2 379 044
Rörelseresultat	3 216 189	3 596 829
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 261	2 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 726 426	-1 709 948
Summa finansiella poster	-1 724 165	-1 706 958
Resultat efter finansiella poster	1 492 024	1 889 871
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 400 000	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 400 000	-1 800 000
Resultat före skatt	92 024	89 871
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 167	-20 474
Årets resultat	69 857	69 397

ank=20250703_2025070702290

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	39 026 690	40 010 312
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 142	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>39 063 832</i>	<i>40 010 312</i>

Summa anläggningstillgångar		39 063 832	40 010 312
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	12 994
Övriga fordringar		290 927	292 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 651	38 946
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>364 578</i>	<i>344 559</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		752 296	298 879
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>752 296</i>	<i>298 879</i>

Summa omsättningstillgångar		1 116 874	643 438
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 180 706	40 653 750
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250703;2025070702291

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	7 230 904	7 161 507	
Årets resultat	69 857	69 397	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 300 761</i>	<i>7 230 904</i>	
Summa eget kapital	7 400 761	7 330 904	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	645 017	645 017	
Summa obeskattade reserver	645 017	645 017	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	29 820 277	30 687 277
Summa långfristiga skulder	29 820 277	30 687 277	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	932 000	1 040 000	
Förskott från kunder	–	6 908	
Leverantörsskulder	214 621	70 220	
Skulder till koncernföretag	570 647	75 647	
Skatteskulder	107 920	107 428	
Övriga skulder	115 693	226 175	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	373 770	464 174	
Summa kortfristiga skulder	2 314 651	1 990 552	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	40 180 706	40 653 750	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 780 817	50 780 817
Utgående anskaffningsvärden	50 780 817	50 780 817
Ingående avskrivningar	-10 770 505	-9 786 883
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-983 622	-983 622
Utgående avskrivningar	-11 754 127	-10 770 505
Redovisat värde	39 026 690	40 010 312

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	40 396	-
Utgående anskaffningsvärden	40 396	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 254	-
Utgående avskrivningar	-3 254	-
Redovisat värde	37 142	-

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
----------------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

26 092 277

26 527 277

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

37 209 000

37 209 000

Summa ställda säkerheter

37 209 000

37 209 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lysfast AB, org. nr. 556910-0380 med säte i Stenungsund.

UNDERSKRIFTER

Lysekil

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Mangelus

Mats Odell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:22

SENT BY OWNER:

Per Östholm · 25.06.2025 19:47

DOCUMENT ID:

SJISQU3tNeg

ENVELOPE ID:

B1BXUhK4gx-SJISQU3tNeg

DOCUMENT NAME:

Lerskär Förvaltning AB 2024 - Årsredovisning.pdf

7 pages

SHA-512:

f263607d2a2cf4936743bd3f91f4ce00bcc202296dcc059
5ad365475618e20c1c882424e27aff5fe33fabf316b3372
fa54e376a720816902575277cf9a379704

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS ODELL odellen15@gmail.com	Signed	26.06.2025 07:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/20)
	Authenticated	26.06.2025 07:45	Low	IP: 212.181.145.143
2. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed	27.06.2025 09:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)
	Authenticated	27.06.2025 09:04	Low	IP: 94.234.66.254
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	27.06.2025 15:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	27.06.2025 15:20	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070702296

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerskär Förvaltning AB, org.nr 556711-3427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerskär Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerskär Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerskär Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250703;2025070702298

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerskär Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerskär Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

ank=20250703;2025070702300

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Östholm
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 15:21:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: e262eb55107e407d848e8988819e32ff

ank=20250703;2025070702301