

ÅRSREDOVISNING

för

Sörforsa Företagarcenter AB

Org.nr. 556689-5891

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Eriksson, Styrelseledamot

2023-10-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Forsa, Hudiksvalls kommun.
Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	316	326	326	325
Resultat efter finansiella poster	-147	121	199	210
Soliditet (%)	21,56	61,48	61,62	71,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	191 395	428 482	619 877
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		428 482	-428 482	0
Utdelning beslutad på extrastämman		-71 666		-71 666
Årets resultat			-147 428	-147 428
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>548 211</u>	<u>-147 428</u>	<u>400 783</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	548 211
Årets resultat	<u>-147 428</u>
	400 783

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>400 783</u>
	400 783

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		315 532	325 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>315 532</u>	<u>325 664</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 968	-200 247
Personalkostnader		-249 369	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 038</u>	<u>-3 038</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-456 375</u>	<u>-203 285</u>
Rörelseresultat		-140 843	122 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 731</u>	<u>-1 806</u>
Summa finansiella poster		<u>-6 585</u>	<u>-1 806</u>
Resultat efter finansiella poster		-147 428	120 573
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>426 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>426 000</u>
Resultat före skatt		-147 428	546 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-118 091
Årets resultat		<u>-147 428</u>	<u>428 482</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	52 412	55 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 230 361</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 282 773	55 450
Summa anläggningstillgångar		1 282 773	55 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 686	628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 000 000</u>	<u>900 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 037 686	900 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 749</u>	<u>214 666</u>
Summa kassa och bank		1 749	214 666
Summa omsättningstillgångar		1 039 435	1 115 294
SUMMA TILLGÅNGAR		2 322 208	1 170 744

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		548 211	191 395
Årets resultat		-147 428	428 482
Summa fritt eget kapital		<u>400 783</u>	<u>619 877</u>
Summa eget kapital		500 783	719 877
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		263 632	0
Skulder till koncernföretag		1 080 694	0
Skatteskulder		443 293	435 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 806	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 821 425</u>	<u>450 867</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 322 208	1 170 744

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader, industrienhet	25
Byggnader, hyreshusenhet	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	104 248	104 248
	Utgående anskaffningsvärden	104 248	104 248
	Ingående avskrivningar	-48 798	-45 760
	Årets avskrivningar	-3 038	-3 038
	Utgående avskrivningar	-51 836	-48 798
	Redovisat värde	52 412	55 450
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	1 230 361	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 230 361	0
	Redovisat värde	1 230 361	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Forsa

Pär Eriksson
Pär Eriksson

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson

Emil Oldmark
Emil Oldmark

Verkställande direktör
2023-10-02

2023-10-02

2023-10-03