

ÅRSREDOVISNING

för

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Berit Johansson, Styrelseledamot
2022-09-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under året har varit att bygga samt renovera inköpta privatbostadsfastigheter för att sälja dem vidare till privatpersoner.

Bolaget ägde vid årets ingång 9 st nya tomter, dessa ska bebyggas och säljas vidare.

Någon försäljning har ej skett under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	4	4 009
Resultat efter finansiella poster	-196	-155	-125	873
Soliditet (%)	8,68	13,06	15,27	14,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	624 996	-155 457	469 539
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-155 457	155 457	0
Årets resultat			-195 810	-195 810
Belopp vid årets utgång	100 000	469 539	-195 810	273 729
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		249 000		249 000

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	469 539
Årets resultat	<u>-195 810</u>
	273 729

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>273 729</u>
	273 729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-13 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>-13 324</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-57 501</u>	<u>-58 519</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-57 501</u>	<u>-58 519</u>
Rörelseresultat		-57 501	-71 843
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-138 309</u>	<u>-83 614</u>
Summa finansiella poster		<u>-138 309</u>	<u>-83 614</u>
Resultat efter finansiella poster		-195 810	-155 457
Resultat före skatt		-195 810	-155 457
Årets resultat		<u>-195 810</u>	<u>-155 457</u>

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		<u>4 089 448</u>	<u>4 089 448</u>
Summa varulager		4 089 448	4 089 448
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>56 894</u>	<u>52 414</u>
Summa kortfristiga fordringar		56 894	52 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>156 331</u>	<u>218 848</u>
Summa kassa och bank		156 331	218 848
Summa omsättningstillgångar		4 302 673	4 360 710
SUMMA TILLGÅNGAR		4 302 673	4 360 710

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		469 539	624 996
Årets resultat		-195 810	-155 457
Summa fritt eget kapital		<u>273 729</u>	<u>469 539</u>
Summa eget kapital		373 729	569 539
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 952 644	3 767 038
Summa långfristiga skulder		<u>1 952 644</u>	<u>3 767 038</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		713	690
Övriga skulder		1 975 587	23 443
Summa kortfristiga skulder		<u>1 976 300</u>	<u>24 133</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 302 673	4 360 710

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	31 500	31 500
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-31 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>31 500</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Att fördela	1 952 644	3 767 038
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 952 644	0
	Förfaller senare än 5 år	0	3 767 038

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Floda

Berit Johansson

Berit Johansson

2022-09-12