

# ÅRSREDOVISNING

för

## IP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556671-9356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i IP Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-11-15

  
Marie Pers Seregard

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	296 542	285 224	270 094	267 424
Resultat efter finansiella poster	18 072	20 000	10 210	2 811
Soliditet (%)	69,18	36,75	31,54	27,34
Balansomslutning	218 599	362 311	358 792	376 551

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 176	133 176
Balanseras i ny räkning		20 000	0
Årets resultat		18 072	18 072
Belopp vid årets utgång	100 000	33 176	151 248

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 175
Årets resultat	18 072
	<u>51 247</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	51 247
	<u>51 247</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MP.

**IP Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556671-9356

**RESULTATRÄKNING**

2024111902462

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		296 542	285 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		296 542	285 224
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 598	-5 139
Övriga externa kostnader		-30 760	-34 097
Personalkostnader	2	-244 130	-225 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-278 488	-265 190
<b>Rörelseresultat</b>		18 054	20 034
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		18	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		18	-34
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 072	20 000
<b>Resultat före skatt</b>		18 072	20 000
<b>Årets resultat</b>		18 072	20 000

**IP Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556671-9356

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

202411902463

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 391

96 654

Övriga fordringar

1 710

1 327

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 216

24 279

**Summa kortfristiga fordringar**

32 317

122 260

**Kassa och bank**

Kassa och bank

186 282

240 051

**Summa kassa och bank**

186 282

240 051

**Summa omsättningstillgångar**

218 599

362 311

**SUMMA TILLGÅNGAR**

218 599

362 311

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

33 175

13 176

Årets resultat

18 072

20 000

**Summa fritt eget kapital**

51 247

33 176

**Summa eget kapital**

151 247

133 176

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

1 893

Övriga skulder

37 425

215 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 927

11 427

**Summa kortfristiga skulder**

67 352

229 135

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

218 599

362 311

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2024-10-20

  
Marie Pers Seregard