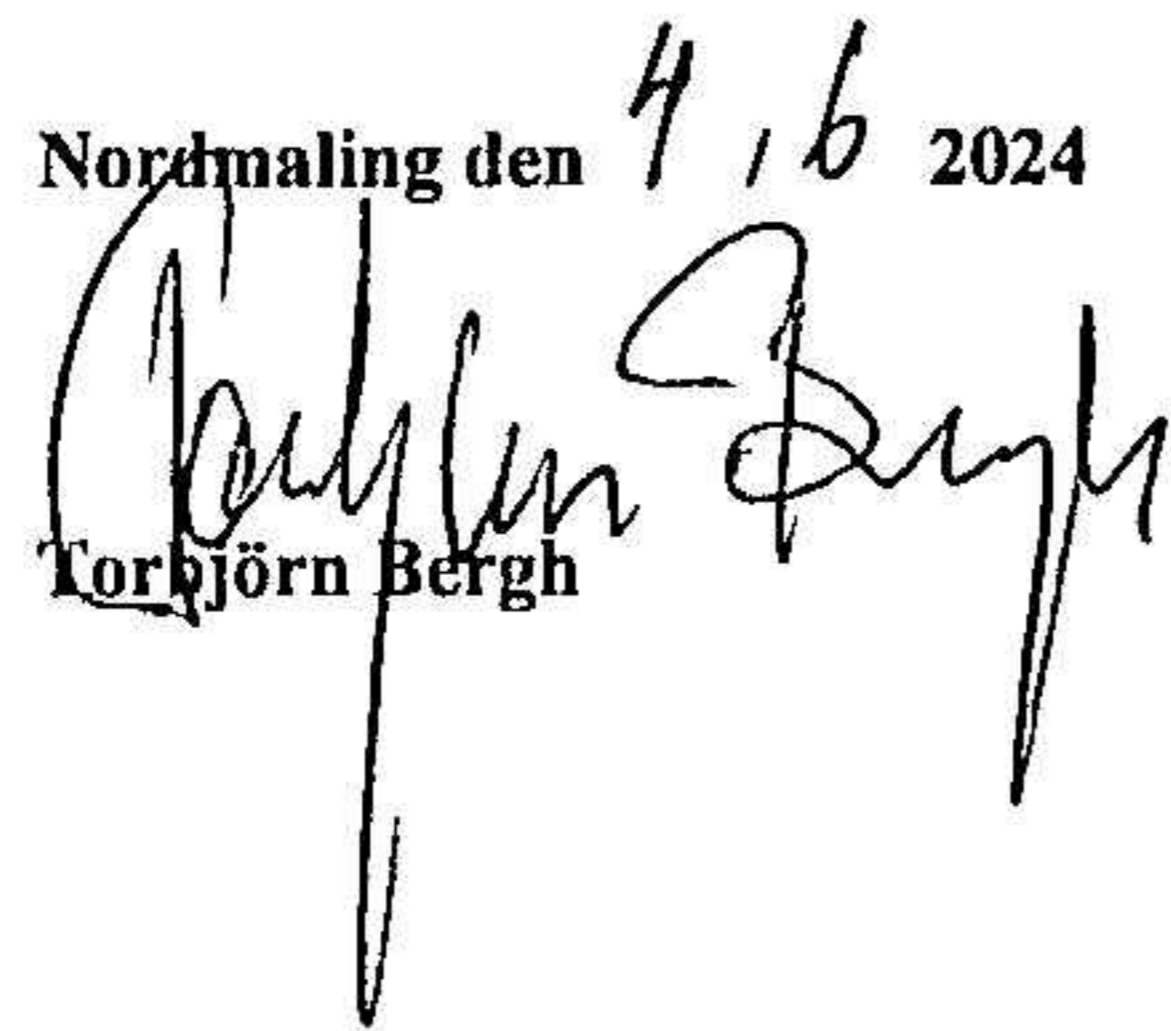


Undertecknad styrelseledamot i Nordpalm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 416 2024. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordpalm den 4,6 2024

Torbjörn Bergh

Nordpalm AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2023.01.01--2023.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556327-0015)

Nordpalm AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2023.01.01--2023.12.31

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556327-0015)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordpalm AB avger härmed redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2023.01.01 - 2023.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med säte i Nordmaling.

Årsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 110	5 790	5 644	5 690
Resultat efter finansiella poster	676	1 565	715	883
Soliditet	41%	39%	34%	31%
Medelantal anställda	3	3	3	3

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	6 298 620	1 373 881	7 972 501
Disposition av föregående års resultat			1 373 881	-1 373 881	
Årets resultat				771 197	771 197
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	7 672 501	771 197	8 743 698

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	7 672 501
Årets resultat	771 197
	<u>8 443 698</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	8 443 698
	<u>8 443 698</u>

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 109 702	5 789 787
Övriga rörelseintäkter		416 929	486 575
Summa rörelseintäkter		6 526 631	6 276 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 850 851	-3 145 153
Personalkostnader	Not 1	-968 335	-710 752
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 2	-540 945	-542 257
Summa rörelsekostnader		-5 360 131	-4 398 162
Rörelseresultat		1 166 500	1 878 200
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150	205
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	76 848	7 698
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-567 459	-320 671
Summa finansiella poster		-490 461	-312 768
Resultat efter finansiella poster		676 039	1 565 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	150 000
Förändring av överavskrivningar		23 675	20 393
Summa bokslutsdispositioner		303 675	170 393
Resultat före skatt		979 714	1 735 825
Skatt på årets resultat		-208 517	-361 944
ÅRETS RESULTAT		771 197	1 373 881

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 5	16 299 644	16 802 589
Inventarier, verktyg och installationer	Not 6	50 667	88 667
		<u>16 350 311</u>	<u>16 891 256</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	Not 7	759 251	759 251
Andra långfristiga värdepappersinnehav		37 102	37 102
Fordringar hos koncernföretag		505 109	502 521
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
		<u>1 306 462</u>	<u>1 303 874</u>

Summa anläggningstillgångar **17 656 773** **18 195 130**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 004	9 380
Övriga fordringar		489 034	1 771 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 703	40 628
		<u>656 741</u>	<u>1 821 562</u>

Kassa och bank **3 478 817** **1 648 477**

Summa omsättningstillgångar **4 135 558** **3 470 039**

SUMMA TILLGÅNGAR **21 792 331** **21 665 169**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		7 672 501	6 298 620
Årets resultat		771 197	1 373 881
		<u>8 443 698</u>	<u>7 672 501</u>

Summa eget kapital **8 743 698** **7 972 501**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		145 000	425 000
Akkumulerade överavskrivningar		17 243	40 918
Summa obeskattade reserver		<u>162 243</u>	<u>465 918</u>

Långfristiga skulder

Not 8,9

Skulder till kreditinstitut		10 869 717	11 240 355
Summa långfristiga skulder		<u>10 869 717</u>	<u>11 240 355</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		373 328	580 608
Leverantörsskulder		254 625	222 323
Skatteskulder		215 822	199 447
Övriga skulder		154 075	75 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 018 823	908 146
Summa kortfristiga skulder		<u>2 016 673</u>	<u>1 986 395</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **21 792 331** **21 665 169**

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värdering av tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i separat not.

Koncernförhållanden

Då den koncern i vilken bolaget är moderbolag är en sk 10/24-koncern upprättas, i enlighet med 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen, inte någon koncernredovisning.

Inköp och försäljning koncernföretag

Ingen försäljning till koncernföretag och inga inköp från koncernföretag har skett varken detta år eller föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2023	2022
Medelantal anställda	3	3

Not 2

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Markanläggningar: 20 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år

Not 3

Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
Övriga ränteintäkter	76 848	7 698
Summa	76 848	7 698

Not 4

Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-567 459	-320 671
Summa	-567 459	-320 671

Not 5

Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 786 859	27 786 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 786 859	27 786 859
Ingående avskrivningar	-10 984 270	-10 480 013
Årets avskrivningar	-502 945	-504 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 487 215	-10 984 270
Utgående redovisat värde	16 299 644	16 802 589

Not 6

Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	899 612	899 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	899 612	899 612
Ingående avskrivningar	-810 945	-772 945
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 945	-810 945
Utgående redovisat värde	50 667	88 667

Not 7

Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	759 251	759 251
Utgående bokfört värde	759 251	759 251

Koncernföretag	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Bokfört värde
Bo i Nordmaling Fastigheter AB	556753-8607	Nordmaling	100%	759 251
Summa				759 251

2024061312387

Not 8

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut
Summa

2023-12-31	2022-12-31
9 376 405	9 755 923
<u>9 376 405</u>	<u>9 755 923</u>

Not 9

Ställda panter

Fastighetsinteckningar

2023-12-31	2022-12-31
29 315 000	35 568 000
<u>29 315 000</u>	<u>35 568 000</u>

Not 10

Eventualförpliktelser

Inga

2023-12-31	2022-12-31
-	-

Nordpalm AB den 31,5 2024

Torbjörn Bergh

Vår revisionsberättelse har avgivits den 4,6 2024
Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordpalm AB
 Org.nr 556327-0015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordpalm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordpalm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordpalm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordpalm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordpalm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

4/6 2024

Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor