

Årsredovisning för
Moränvägens Fastighets AB
556671-2104

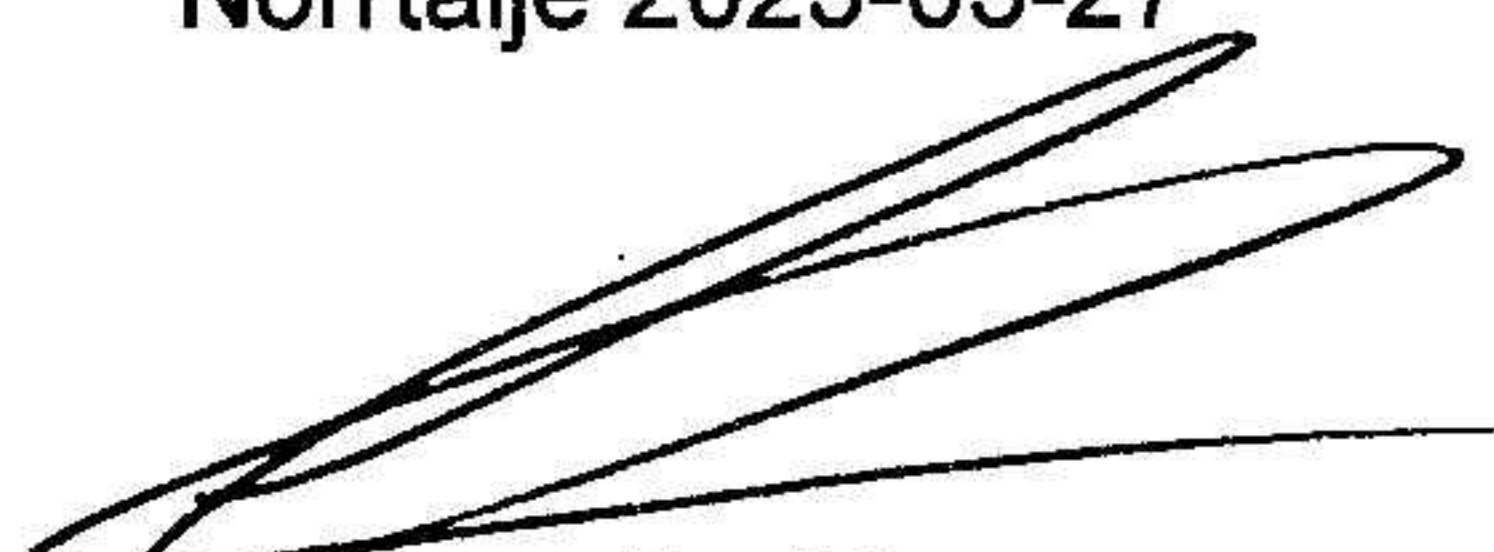
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moränvägens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-03-27



Andreas Facklam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Moränvägens Fastighets AB, 556671-2104, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning tkr		2 186	2 315	2 579
Resultat före disp. %		61	65	63
Soliditet, %	30	23	35	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000	2 147 072
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			824 435
Vid årets slut	100 000	10 000	2 971 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 971 507 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 147 072
årets resultat	824 435
Totalt	2 971 507
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 971 507
Summa	2 971 507

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

APR

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 952 139	2 185 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 952 139	2 185 727
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 646	-305 784
Personalkostnader	2	-65 710	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 804	-357 804
Summa rörelsekostnader		-834 160	-663 588
Rörelseresultat		1 117 979	1 522 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	2 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 108	-193 543
Summa finansiella poster		-267 916	-190 563
Resultat efter finansiella poster		850 063	1 331 576
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		355 000	290 000
Förändring av periodiseringsfonder		-160 600	-367 200
Summa bokslutsdispositioner		194 400	-77 200
Resultat före skatt		1 044 463	1 254 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220 028	-261 622
Årets resultat		824 435	992 754

2023042719805

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 496 456	11 823 526
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 978	65 712
Summa materiella anläggningstillgångar		11 531 434	11 889 238
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		11 581 434	11 939 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 750	4 000
Fordringar hos koncernföretag		4 763 340	4 558 340
Övriga fordringar		4 154	-
Summa kortfristiga fordringar		4 775 244	4 562 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 683	711 055
Summa kassa och bank		38 683	711 055
Summa omsättningstillgångar		4 813 927	5 273 395
SUMMA TILLGÅNGAR		16 395 361	17 212 633

2023042719806

AF

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 147 072	1 154 318
Årets resultat		824 435	992 754
Summa fritt eget kapital		2 971 507	2 147 072
Summa eget kapital		3 081 507	2 257 072
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	2 261 500	2 100 900
Summa obeskattade reserver		2 261 500	2 100 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 393 741	10 605 853
Övriga skulder	8	104 460	404 460
Summa långfristiga skulder		10 498 201	11 010 313
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-117 201	32 710
Övriga skulder		666 354	1 806 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		554 153	1 844 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 395 361	17 212 633

2023042719807

AR

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 747 500	14 747 500
	<u>14 747 500</u>	<u>14 747 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 923 974	-2 596 904
-Årets avskrivning enligt plan	-327 070	-327 070
	<u>-3 251 044</u>	<u>-2 923 974</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 496 456	11 823 526

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	153 676	153 676
Vid årets slut	153 676	153 676
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 964	-57 230
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 734	-30 734
Vid årets slut	-118 698	-87 964
Redovisat värde vid årets slut	34 978	65 712

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hölö Fastigheter AB, 559079-6297, Täby	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		195 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	127 800	127 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	317 700	317 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	517 000	517 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	519 700	519 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	423 300	423 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	356 000	-
	2 261 500	2 100 900

Av periodiseringsfonder utgör 465 869 (432 785) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 333 181
	9 333 181

AP

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	11 950 000	11 950 000
Summa ställda säkerheter	11 950 000	11 950 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Norrtälje 2023-03-27



Andreas Facklam