

Årsredovisning

för

Nordic Finance Academy AB

556699-5717

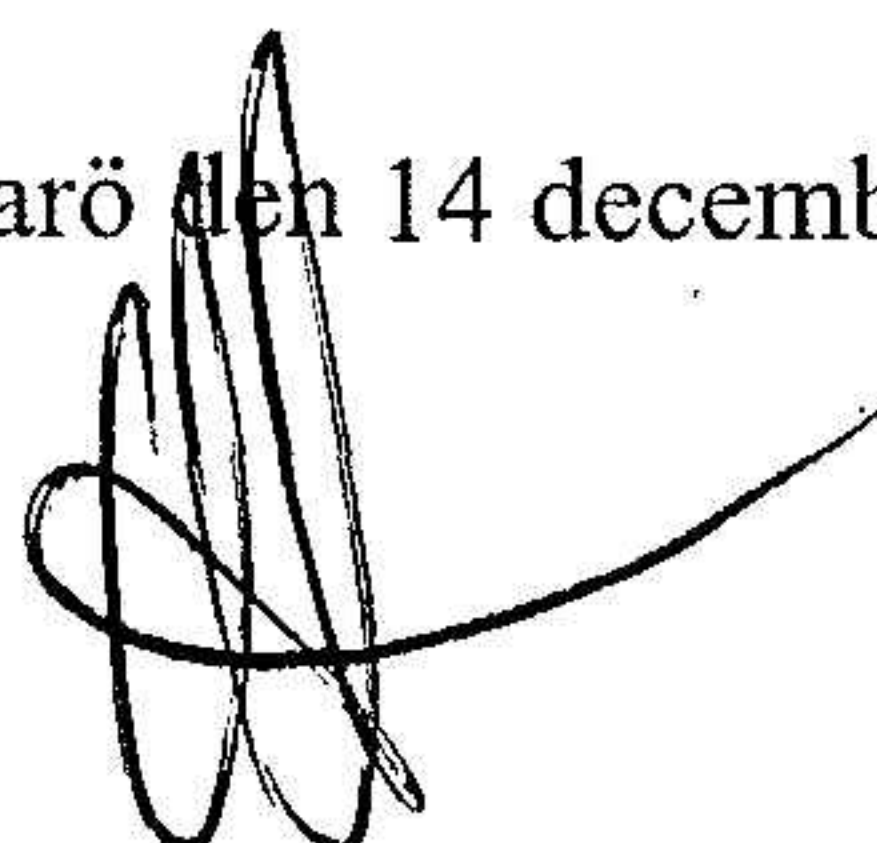
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Finance Academy AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dalarö den 14 december 2022



Harry Hedemark

Styrelsen för Nordic Finance Academy AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett kunskapsföretag inom ekonomi, administration och finans. Vi erbjuder kunnig konsultation och interim tjänster,

Bolaget har en bifirma: Sveriges Företagslots. För den del av verksamheten som avser lotsa potentiella och befintliga företagare och företag genom ekonomirelaterade processer och rutiner för att kunna starta, utveckla och avveckla sina idéer eller verksamhet. sina idéer eller verksamhet.

Bolaget köper, förädlar, säljer och investerar i fastighetsprojekt i olika länder.

Bolaget är också ensam ägare till FöretagsEkonomerna i Stockholm AB, org nr 556894-4226 samt delägare och investerare i flera andra mindre och medelstora bolag.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt ett av sina delägda bolag, sedan 10 år tillbaka, med tillhörande fastighetsprojekt, som utgör det meste av årets resultat. Bolaget har även investerat i ett fastighetsprojekt i UAE som beräknas klar aug-2025

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	496	212	377	149
Resultat efter finansiella poster	22 741	1 977	19	61
Soliditet (%)	85	76	96	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 013 795	1 977 217	4 091 012
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 977 217	-1 977 217	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			22 740 628	22 740 628
Belopp vid årets utgång	100 000	3 491 012	22 740 628	26 331 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 491 013
årets vinst	22 740 628
	26 231 641
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	25 731 641
	26 231 641

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		495 850	211 917
Summa rörelseintäkter		495 850	211 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-791 618	-494 618
Personalkostnader	2	-136 853	-79 259
Summa rörelsekostnader		-928 471	-573 877
Rörelseresultat		-432 621	-361 960
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 483 156	2 339 188
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 461	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 363 368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		23 173 249	2 339 177
Resultat efter finansiella poster		22 740 628	1 977 217
Resultat före skatt		22 740 628	1 977 217
Årets resultat		22 740 628	1 977 217

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

5 592 794

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 592 794

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

317 802

1 177 950

Andra långfristiga fordringar

5

22 636 632

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 954 434

1 177 950

Summa anläggningstillgångar

28 547 228

1 177 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 623

Övriga fordringar

38 054

4 184 345

Summa kortfristiga fordringar

38 054

4 195 968

Kassa och bank

Kassa och bank

2 388 010

22 073

Summa kassa och bank

2 388 010

22 073

Summa omsättningstillgångar

2 426 064

4 218 041

SUMMA TILLGÅNGAR

30 973 292

5 395 991

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 491 013

2 013 796

Årets resultat

22 740 628

1 977 217

Summa fritt eget kapital

26 231 641

3 991 013

Summa eget kapital

26 331 641

4 091 013

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

4 416 039

0

Summa långfristiga skulder

4 416 039

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 068

156 828

Övriga skulder

222 544

1 040 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

107 750

Summa kortfristiga skulder

225 612

1 304 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 973 292

5 395 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 592 794	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 592 794	0
Utgående redovisat värde	5 592 794	0

Avser byggande av hus i UAE, beräknas klart aug-25

2022122300354

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 177 950	1 858 950
Inköp	200 602	953 000
Försäljningar	-1 060 750	-1 634 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 802	1 177 950
Utgående redovisat värde	317 802	1 177 950

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	24 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000 000	0
Årets nedskrivningar	-1 363 368	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 363 368	
Utgående redovisat värde	22 636 632	0

Avser kapitalförsäkringar

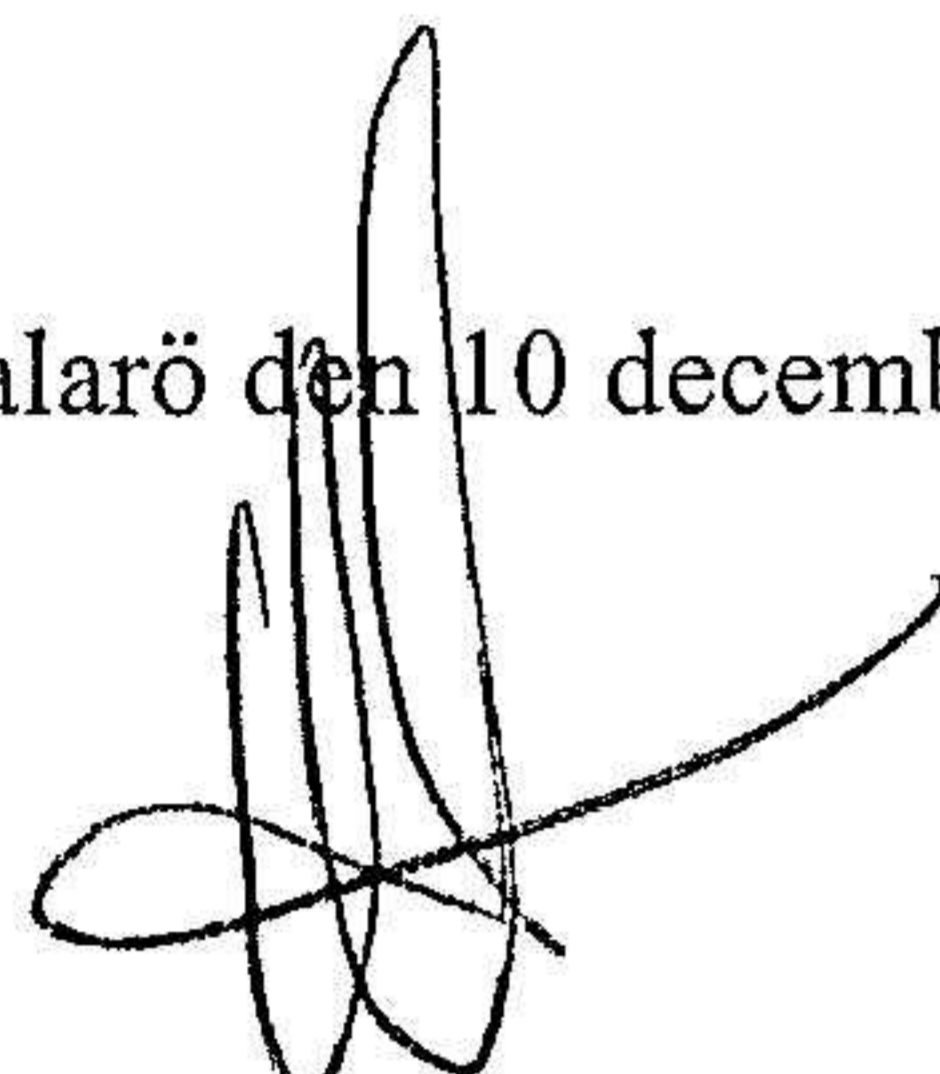
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Damac Properties, UAE	4 416 039	0
	4 416 039	0

2022122300355

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Dalarö den 10 december 2022



Harry Hedemark