

Årsredovisning för

Dala-Floda Industrifastigheter AB

556206-6489

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dala-Floda Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Floda 2023-05-22


Anders Eller
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Dala-Floda Industrifastigheter AB

556206-6489

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Dala-Floda Industrifastigheter AB, 556206-6489, med säte i Dala-Floda, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter vari moderbolagets verksamhet bedrivs.

Bolaget ägs till 100% av EB Hedlund & Co AB, 556144-9553 med säte i Gagnef.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i Tkr 2019-04-30
Nettoomsättning	1 937	2 181	1 638	1 634	1 701
Balansomslutning	5 177	5 090	4 716	4 755	4 708
Resultat efter finansiella poster	104	-89	-389	-369	-301
Soliditet %	38,2	37,5	40	29	29

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 700 000	180 062	2 221	3 010
Omföring av föreg års vinst			3 010	-3 010
Årets resultat				94 091
Vid årets slut	1 700 000	180 062	5 231	94 091

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 99 322, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	99 322
Summa	99 322

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2022-04-30
Nettoomsättning		1 936 526	2 181 424
		<u>1 936 526</u>	<u>2 181 424</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 463	-
Övriga externa kostnader		-1 394 074	-1 629 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 621	-599 669
Rörelseresultat		<u>143 368</u>	<u>-47 520</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		119	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-39 516	-41 638
Resultat efter finansiella poster		<u>103 971</u>	<u>-89 158</u>
Bokslutsdispositioner		-	150 000
Resultat före skatt		<u>103 971</u>	<u>60 842</u>
Skatt på årets resultat		-9 880	-57 832
Årets resultat		<u>94 091</u>	<u>3 010</u>

2023061919741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 609 355	4 473 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	252 273	332 546
Inventarier, verktyg och installationer	5	177 402	157 627
		<u>5 039 030</u>	<u>4 963 248</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 039 030</u>	<u>4 963 248</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		49 637	53 830
Övriga fordringar		63 135	63 017
		<u>112 772</u>	<u>116 847</u>
Kassa och bank		25 224	9 902
Summa omsättningstillgångar		<u>137 996</u>	<u>126 749</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 177 026</u>	<u>5 089 997</u>

2023061919742

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 700 000	1 700 000
Reservfond		180 062	180 062
		<u>1 880 062</u>	<u>1 880 062</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 231	2 221
Årets resultat		94 091	3 010
		<u>99 322</u>	<u>5 231</u>
Summa eget kapital		<u>1 979 384</u>	<u>1 885 293</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	23 016	27 571
		<u>23 016</u>	<u>27 571</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		424 997	849 998
		<u>424 997</u>	<u>849 998</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		566 668	566 668
Leverantörsskulder		47 296	199 726
Skulder till koncernföretag		1 975 597	1 496 392
Skatteskulder		-	11 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 068	52 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 177 026</u>	<u>5 089 997</u>

2023061919743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-13
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller

händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-39 516	-41 638
Summa	-39 516	-41 638

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 154 033	9 361 529
-Nyanskaffningar	403 185	792 504
Vid årets slut	10 557 218	10 154 033
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 680 958	-5 268 669
-Årets avskrivning	-266 905	-412 289
Vid årets slut	-5 947 863	-5 680 958
Redovisat värde vid årets slut	4 609 355	4 473 075
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Akkumulerade uppskrivningar	1 520 075	1 520 075
Akkumulerade nedskrivningar	-1 552 782	-1 512 340
Redovisat värde vid årets slut	117 293	157 735

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 490 278	6 400 423
-Nyanskaffningar	16 166	89 854
Vid årets slut	6 506 444	6 490 277
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 157 731	-6 016 307
-Årets avskrivning	-96 440	-141 424
Vid årets slut	-6 254 171	-6 157 731
Redovisat värde vid årets slut	252 273	332 546

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 787 795	1 698 612
-Nyanskaffningar	52 052	89 183
	<u>1 839 847</u>	<u>1 787 795</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 630 168	-1 584 213
-Årets avskrivning	-32 277	-45 955
	<u>-1 662 445</u>	<u>-1 630 168</u>
Redovisat värde vid årets slut	177 402	157 627

Not 6 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Andra outnyttjade skatteavdrag		27 571	
Uppskjuten skattefordran/skuld		27 571	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		27 571	
2022-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Andra outnyttjade skatteavdrag		-27 571	
Uppskjuten skattefordran/skuld		-27 571	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-27 571	

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023061919746

Underskrifter

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christer Åkerberg
Verkställande direktör

Anders Eller
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
ÖhrlingPricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

2023061919747

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 14:40:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Datum

Johan Tingström

Director

Leveranskanal: E-post

CHRISTER ÅKERBERG 196607046973 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 11:50:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Lars Christer Åkerberg

Datum

Christer Åkerberg

Leveranskanal: E-post

ANDERS ELLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 11:50:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ELLER

Datum

Anders Eller

Leveranskanal: E-post

2023061919748

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala-Floda Industrifastigheter AB, org.nr 556206-6489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dala-Floda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala-Floda Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dala-Floda Industrifastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dala-Floda Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dala-Floda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dala-Floda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 14:39:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Datum

Johan Tingström
Director

Leveranskanal: E-post

2023061919751