

Årsredovisning

för

K x A AB

559321-8729

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Söderberg, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för K x A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-47	-12
Soliditet (%)	1,6	5,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	137 599	-47 242	115 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 242	47 242	0
Årets resultat			-51 112	-51 112
Belopp vid årets utgång	25 000	90 357	-51 112	64 245

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 357
årets förlust	-51 112
	39 245
disponeras så att i ny räkning överföres	39 245
	39 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 503	-8 890
Summa rörelsekostnader		-20 503	-8 890
Rörelseresultat		-20 503	-8 890
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-30 609	-38 352
Summa finansiella poster		-30 609	-38 352
Resultat efter finansiella poster		-51 112	-47 242
Resultat före skatt		-51 112	-47 242
Årets resultat		-51 112	-47 242

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 880 227	1 880 227
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 929 255	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 809 482	1 880 227
Summa anläggningstillgångar		3 809 482	1 880 227
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	0	322 965
Summa varulager		0	322 965
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 547	0
Summa kortfristiga fordringar		5 547	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 813	29 053
Summa kassa och bank		84 813	29 053
Summa omsättningstillgångar		90 360	352 018
SUMMA TILLGÅNGAR		3 899 842	2 232 245

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 357	137 599
Årets resultat		-51 112	-47 242
Summa fritt eget kapital		39 245	90 357
Summa eget kapital		64 245	115 357
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 754 097	0
Övriga skulder		0	2 013 488
Summa långfristiga skulder		3 754 097	2 013 488
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 825	5 500
Skatteskulder		10 800	5 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 875	92 500
Summa kortfristiga skulder		81 500	103 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 899 842	2 232 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	30 609	0
Räntekostnader, intresseföretag	0	38 352
	30 609	38 352

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880 227	1 880 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 880 227	1 880 227
Utgående redovisat värde	1 880 227	1 880 227

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 929 255	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 929 255	0
Utgående redovisat värde	1 929 255	0

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	1 929 255	322 695
Omklassificering	-1 929 255	0
	0	322 695

Not 6 Långfristiga skulder

Följande bleopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	3 754 097	0
Skulder till intresseföretag	0	2 013 488
	3 754 097	2 013 488

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är från och med 2023 helägt dotterbolag till KIAB Fastighetsutveckling AB, org.nr 559159-4816, med säte i Stockholm.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	922 500	450 000
	922 500	450 000

Nacka 2024-06-13

Petter Söderberg
Petter Söderberg
Ordförande

Johan Söderberg
Johan Söderberg