

# Årsredovisning

för

## Sydstaden Skurup 1 Fastighets AB

559344-4176

Räkenskapsåret

2021-11-04 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Walder, Styrelseledamot  
2023-07-24

Styrelsen för Sydstaden Skurup 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	1 725
Resultat efter finansiella poster	-3 072
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 100 000		<b>3 100 000</b>
Årets resultat			-3 072 387	<b>-3 072 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 100 000</b>	<b>-3 072 387</b>	<b>52 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 100 000
årets förlust	-3 072 387
	<b>27 613</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 613
	<b>27 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-04 -2022-12-31 (14 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		1 724 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 724 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 556 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 951
Övriga rörelsekostnader		-1 682 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 515 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 790 217</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-282 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 072 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 072 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 072 387</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>		
Byggnader och mark	2	15 361 549
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 361 549</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 361 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i><b>Kassa och bank</b></i>		
Kassa och bank		1 152 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 152 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 152 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 514 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat		3 100 000
Årets resultat		-3 072 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 613</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 613</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 784 000
Skulder till koncernföretag		7 266 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 050 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		183 000
Förskott från kunder		138
Leverantörsskulder		7 057
Skatteskulder		48 368
Övriga skulder		12 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 514 543</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning 9 150 000  
**9 150 000**

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Inköp 32 317 500  
Försäljningar/utrangeringar -16 680 000  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 15 637 500**

Årets avskrivningar -275 951  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -275 951**

**Utgående redovisat värde 15 361 549**

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

8 052 000

**8 052 000**

Vellinge 2023-06-30

*Martin Walder*  
Martin Walder  
Ordförande

*Rickard Walder*  
Rickard Walder