

ÅRSREDOVISNING

för

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Denise Edlind Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-02-06



Denise Edlind

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	282 342	343 704	663 422	0
Resultat efter finansiella poster	10 970	8 430	119 641	-219 279
Soliditet (%)	80.67	91	85	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 206 694	1 332	1 308 026
Utdelning		-372 000	0	-372 000
Balanseras i ny räkning		1 332	-1 332	0
Årets resultat			3 173	3 173
Belopp vid årets utgång	100 000	836 026	3 173	939 199

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	836 027
Årets resultat	3 173
	839 200

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	839 200
	839 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026021102405

20

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		282 342	343 704
Övriga rörelseintäkter		33 012	33 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>315 354</u>	<u>377 058</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 894	-16 203
Övriga externa kostnader		-185 862	-236 479
Personalkostnader	2	-113 701	-115 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 332	0
Summa rörelsekostnader		<u>-329 789</u>	<u>-367 892</u>
Rörelseresultat		-14 435	9 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 077	3 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 672	-4 036
Summa finansiella poster		<u>25 405</u>	<u>-736</u>
Resultat efter finansiella poster		10 970	8 430
Resultat före skatt		10 970	8 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 797	-7 098
Årets resultat		<u>3 173</u>	<u>1 332</u>

2026021102406

2024

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3 25 326

Övriga materiella anläggningstillgångar

4 31 980

Summa materiella anläggningstillgångar

57 306

0

31 980

31 980

Summa anläggningstillgångar

57 306

31 980

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

33 750

Övriga fordringar

7 890

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

Summa kortfristiga fordringar

41 640

2 405

6

6 178

8 589

Kassa och bank

Kassa och bank

1 065 168

Summa kassa och bank

1 065 168

1 398 124

1 398 124

Summa omsättningstillgångar

1 106 808

1 406 713

SUMMA TILLGÅNGAR**1 164 114****1 438 693**

2026021102407

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

836 027

1 206 694

Årets resultat

3 173

1 332

Summa fritt eget kapital

839 200

1 208 026

Summa eget kapital

939 200

1 308 026

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 895

18 473

Övriga skulder

210 019

112 194

Summa kortfristiga skulder

224 914

130 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 164 114

1 438 693

2026021102408

Not

2025-08-31

2024-08-31

20

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Övriga materiella anläggningstillgångar

Antal år

5

*

*Konst har bestående värde därmed ingen avskrivning.

Not 2 Medelantal anställda**2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2025-08-31****2024-08-31**

Inköp

31 658

0

Utgående anskaffningsvärden

31 658

0

Årets avskrivningar

-6 332

0

Utgående avskrivningar

-6 332

0

Redovisat värde

25 326

0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

31 980

31 980

Utgående anskaffningsvärden

31 980

31 980

Redovisat värde

31 980

31 980

Konst, ingen avskrivning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

NOTER

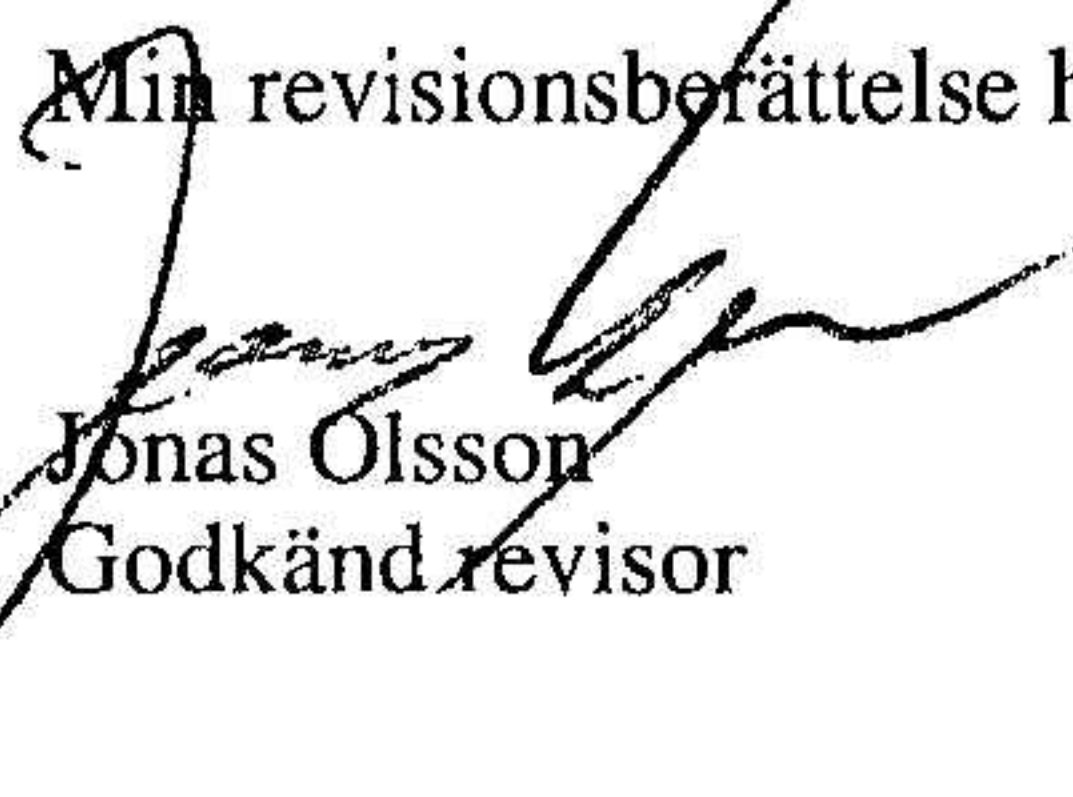
2026021102410

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

Denise Edlind
2026-02-06



Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2026.



Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Denise Edlind Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556613-0117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Denise Edlind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Denise Edlind Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Denise Edlind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Denise Edlind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Denise Edlind Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 februari 2026

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

