

Årsredovisning för
Fastighets AB Stenhuggaren

556384-1914

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Augustsson
Styrelseledamot

2024-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stenhuggaren, 556384-1914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö Kommun registrerades år 1990 bolaget äger och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt bedriva mäklarverksamhet.

Vilande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-2	-1	57 145	55 423
Resultat efter finansiella poster	-23 732	-807 204	-147 212	-106 992
Soliditet %	20,1	22,9	10,5	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	696 917	-807 204
Balanseras i ny räkning		-807 204	807 204
Årets resultat			-23 732
Belopp vid årets utgång	300 000	-110 287	-23 732

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-110 287
Årets resultat	-23 732
Summa	-134 019
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-134 019
Summa	-134 019

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		795	1 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793	1 231
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-45
Övriga externa kostnader		-24 251	-93 253
Personalkostnader		-200	-8 482
Övriga rörelsekostnader		0	-706 648
Summa rörelsekostnader		-24 451	-808 428
Rörelseresultat		-23 658	-807 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-7
Summa finansiella poster		-74	-7
Resultat efter finansiella poster		-23 732	-807 204
Resultat före skatt		-23 732	-807 204
Årets resultat		-23 732	-807 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		416	416
Summa materiella anläggningstillgångar		416	416
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	820 004	820 004
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 004	820 004
Summa anläggningstillgångar		820 420	820 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 179	6 127
Summa kortfristiga fordringar		6 179	6 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 039	3 378
Summa kassa och bank		1 039	3 378
Summa omsättningstillgångar		7 218	9 505
SUMMA TILLGÅNGAR		827 638	829 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-110 287	696 917
Årets resultat		-23 732	-807 204
Summa fritt eget kapital		-134 019	-110 287
Summa eget kapital		165 981	189 713
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		662 790	639 803
Summa långfristiga skulder		662 790	639 803
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	816
Skatteskulder		150	150
Övriga skulder		-1 283	-557
Summa kortfristiga skulder		-1 133	409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		827 638	829 925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-28 000
Utgående avskrivningar	-28 000	-28 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	820 004	33 504
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		786 500
Utgående anskaffningsvärden	820 004	820 004
Redovisat värde	820 004	820 004

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Pantsättning Fastighetsfonden	360 666	420 159
Summa ställda säkerheter	360 666	420 159

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

Underskrifter

Hjätevad

Göran Augustsson

2024-02-26

Göran Augustsson

Datum

Styrelseledamot

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till styrelsen i Fastighets AB Stenhuggaren Organisationsnummer 556384-1914

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighets AB Stenhuggaren med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till -2 kr [(föregående år -1 kr). Det är en minskning med 1 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 23 732 kr [(föregående år - 807 204 kr). Det är en ökning med 783 472 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 0 % [(föregående år - 0 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 827 638 kr [(föregående år 829 925 kr). Detta är en minskning med 2 287 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 20 % [(föregående år 23 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till - 2 339 kr [(föregående år 687 704 kr)].

Nässjö den 26 februari 2024

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult