

Årsredovisning för

Stenarbetens Fastighets AB

559085-6307

Räkenskapsåret

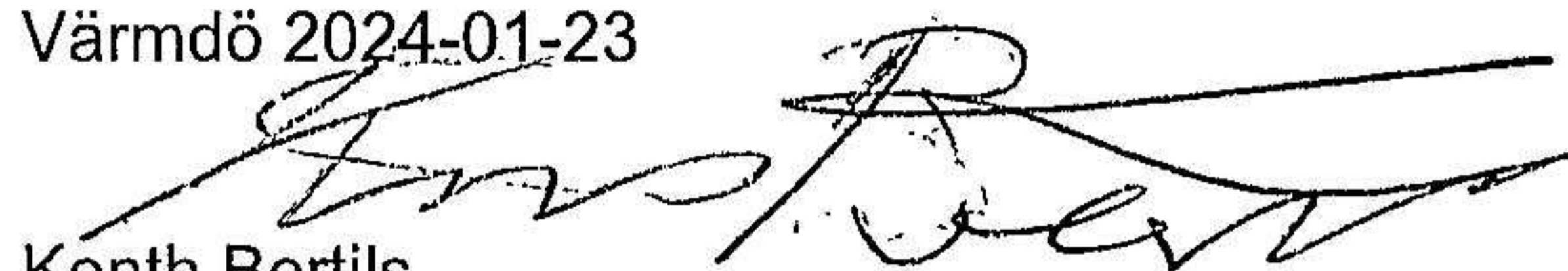
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenarbetens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2024-01-23

Kenth Bertils
Styrelseordförande



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenarbetens Fastighets AB, 559085-6307, med säte i Värmdö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bertils Stenarbeten AB med organisationsnummer 556941-5259.

Bolaget drivs utan anställda. Inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 007 473	758 532	612 651	724 511
Resultat efter finansiella poster	438 925	141 853	215 977	241 857
Soliditet, %	52	35	35	35

Omsättningen ökat mer än 30% då fler lokaler har hyrts ut under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	449 291
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		303 216
Vid årets slut	50 000	752 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 752 507, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	449 291
årets resultat	303 216
Totalt	752 507
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier à 250 kr]	250 000
balanseras i ny räkning	502 507
Summa	752 507

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✍

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 007 473	758 532
Övriga rörelseintäkter		48 992	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 056 465</u>	<u>758 532</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 576	-
Övriga externa kostnader		-378 998	-454 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 667	-122 362
Summa rörelsekostnader		<u>-587 241</u>	<u>-577 205</u>
Rörelseresultat		<u>469 224</u>	<u>181 327</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 326	-39 474
Summa finansiella poster		<u>-30 299</u>	<u>-39 474</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>438 925</u>	<u>141 853</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-55 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>383 925</u>	<u>141 853</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 709	-29 577
Årets resultat		<u>303 216</u>	<u>112 276</u>

2024021305389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 748 615	1 870 977
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 271	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 807 886	1 870 977
Summa anläggningstillgångar		1 807 886	1 870 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 392	66 386
Fordringar hos koncernföretag		6 000	6 000
Övriga fordringar		181 954	113 672
Summa kortfristiga fordringar		236 346	186 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 392	126 349
Summa kassa och bank		106 392	126 349
Summa omsättningstillgångar		342 738	312 407
SUMMA TILLGÅNGAR		2 150 624	2 183 384

2024021305390

X

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		449 291	337 015
Årets resultat		303 216	112 276
Summa fritt eget kapital		752 507	449 291
Summa eget kapital		802 507	499 291
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	345 000
Summa obeskattade reserver		400 000	345 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	310 000
Övriga skulder		76 500	57 000
Summa långfristiga skulder		76 500	367 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	310 000	360 000
Förskott från kunder		-	40 457
Leverantörsskulder		3 744	17 813
Skulder till koncernföretag		393 125	402 463
Skatteskulder		33 565	33 565
Övriga skulder		41 183	31 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	86 000
Summa kortfristiga skulder		871 617	972 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 150 624	2 183 384

2024021505391

X

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdragen för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 447 244	2 447 244
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>2 447 244</u>	<u>2 447 244</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-683 187	-560 825
-Årets avskrivning enligt plan	-122 362	-122 362
	<u>-805 549</u>	<u>-683 187</u>
Mark		
- Vid årets början	106 920	106 920
	<u>1 748 615</u>	<u>1 870 977</u>
Redovisat värde vid årets slut		
Taxeringsvärde byggnader	5 247 000	5 247 000
Taxeringsvärde mark	1 466 000	1 466 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	72 576	
Vid årets slut	72 576	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 305	
Vid årets slut	-13 305	-
Redovisat värde vid årets slut	59 271	-

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Pantbrev i fastighet	2 470 000	2 470 000

2024021305393

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster	-	670 000
Kortfristig del	310 000	360 000

Underskrifter

Värmdö 2024-01-23

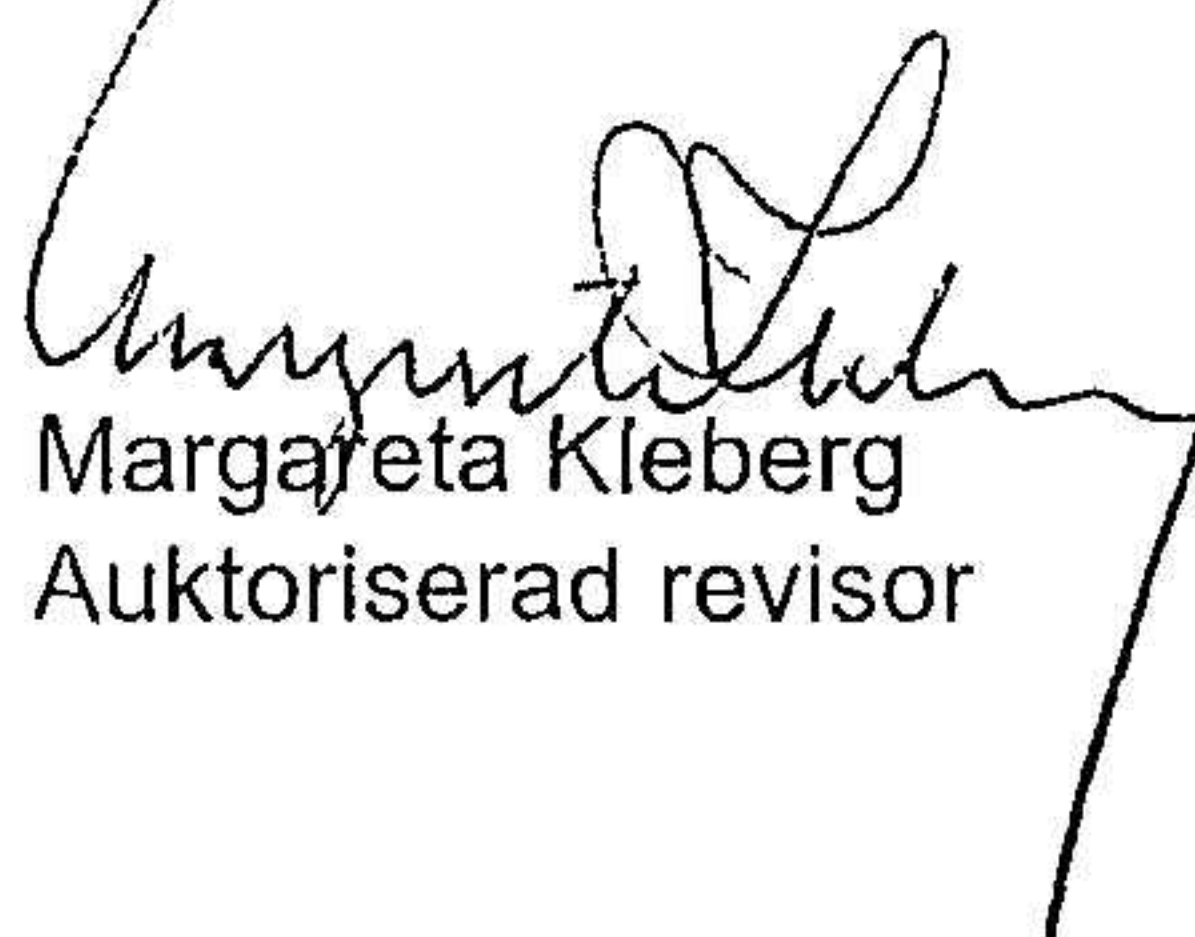


Kenth Bertils
Styrelseordförande



Kjell Bertils
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-23



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2024021305394

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenarbetens Fastighets AB
Org.nr. 559085-6307

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenarbetens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenarbetens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenarbetens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.


- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenarbetens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenarbetens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 23 januari 2024



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

