

Årsredovisning för
Nilstorp 55 AB
559535-3821

Räkenskapsåret
2025-06-23 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilstorp 55 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-03-05



Christian Dahlman
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nilstorp 55 AB, 559535-3821, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-23 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2025. Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Stora Råby 32:38 under detta sitt första förkortade räkenskapsår. Bolaget förväntas utveckla och förädla fastigheten under kommande år. Bolagets finansiering har säkerställts genom lån och koncernbidrag. Bolaget förväntar sig fortsätta sin verksamhet i motsvarande omfattning under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2025/2025	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-76,396	
Soliditet, %	0	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nybildning	25,000	
Årets resultat		4
Vid årets slut	25,000	4

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 kronor, disponeras enligt följande:	
årets resultat	4
Totalt	4
disponeras för balanseras i ny räkning	4
Summa	4

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-23- 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-17,260
Personalkostnader		-2,113
Summa rörelsekostnader		-19,373
Rörelseresultat		-19,373
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57,023
Summa finansiella poster		-57,023
Resultat efter finansiella poster		-76,396
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		76,400
Summa bokslutsdispositioner		76,400
Resultat före skatt		4
Skatter		
Årets resultat		4

2026031900288

9

Balansräkning

Belopp i kr *Not* 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

7,430,020

Summa materiella anläggningstillgångar

7,430,020

Summa anläggningstillgångar

7,430,020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

76,400

Summa kortfristiga fordringar

76,400

Kassa och bank

Kassa och bank

388,861

Summa kassa och bank

388,861

Summa omsättningstillgångar

465,261

SUMMA TILLGÅNGAR

7,895,281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25,000
Summa bundet eget kapital		25,000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		4
Summa fritt eget kapital		4
Summa eget kapital		25,004
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		7,801,588
Summa långfristiga skulder		7,801,588
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		11,666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57,023
Summa kortfristiga skulder		68,689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7,895,281.

2026031900290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>
Investeringar	<u>7,430,020</u>
Redovisat värde vid årets slut	7,430,020

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes 2026-03-05

Malmö 2026-03-05


Christian Dahlman
Verkställande direktör