

**Årsredovisning**  
för  
**Dinda Fastigheter AB**  
559410-9562  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dinda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 6 mars 2025



Sarunas Dinda

Styrelsen för Dinda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2022 och har sitt säte i Västerås. Företaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är dotterföretag till Dinda Förvaltning AB (559410-9558) med säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	609	608
Resultat efter finansiella poster	180	145
Soliditet (%)	3,9	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		85 433	110 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 433	-85 433	0
Årets resultat			106 652	106 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>85 433</b>	<b>106 652</b>	<b>217 085</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 433
årets vinst	106 652
	<b>192 085</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 085
	<b>192 085</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-09  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

609 198

607 825

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**609 198**

**607 825**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-101 995

-111 782

Övriga externa kostnader

-14 497

-33 540

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-143 390

-145 919

**Summa rörelsekostnader**

**-259 882**

**-291 241**

**Rörelseresultat**

**349 316**

**316 584**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

145

144

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 829

-172 062

**Summa finansiella poster**

**-169 684**

**-171 918**

**Resultat efter finansiella poster**

**179 632**

**144 666**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-45 100

-36 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-45 100**

**-36 600**

**Resultat före skatt**

**134 532**

**108 066**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 880

-22 633

**Årets resultat**

**106 652**

**85 433**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 935 985

6 789 031

Pågående nyanläggningar

0

163 303

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 935 985**

**6 952 334**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 935 985**

**6 952 334**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

60 190

60 190

Övriga fordringar

15 763

4 283

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 953**

**64 473**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

215 790

172 233

**Summa kassa och bank**

**215 790**

**172 233**

**Summa omsättningstillgångar**

**291 743**

**236 706**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 227 728**

**7 189 040**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

85 433

0

Årets resultat

106 652

85 433

**Summa fritt eget kapital**

**192 085**

**85 433**

**Summa eget kapital**

**217 085**

**110 433**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

81 700

36 600

**Summa obeskattade reserver**

**81 700**

**36 600**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 820 000

2 880 000

Övriga skulder

3 953 943

3 953 943

**Summa långfristiga skulder**

**6 773 943**

**6 833 943**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

3 303

94 083

Skatteskulder

16 672

3 329

Övriga skulder

24 373

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 652

50 652

**Summa kortfristiga skulder**

**155 000**

**208 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 227 728**

**7 189 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 934 950	0
Inköp	290 344	6 934 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 225 294</b>	<b>6 934 950</b>
Ingående avskrivningar	-145 919	0
Årets avskrivningar	-143 390	-145 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-289 309</b>	<b>-145 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 935 985</b>	<b>6 789 031</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Västerås den 20 februari 2025



Sarunas Dinda