

Årsredovisning för
Tryggahem i Alsterbro 4 AB

559120-1529

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pierre Corell
Verkställande direktör

2023-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tryggahem i Alsterbro 4 AB, 559120-1529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fastighet i Alsterbro i Nybro kommun.

Företagets säte är Malmö.

Bolagets egna kapital är förbrukat vid boksluts datum. Det anses ligga ett övervärde i fastigheten som täcker upp underskottet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	290 029	310 277	308 929	293 956
Rörelseresultat	51 646	-71 177	68 162	6 962
Resultat efter finansiella poster	-9 547	-111 024	34 420	-23 956
Rörelsemarginal %	17,8	-22,9	22,1	2,4
Avkastning på totalt kapital %	2,9	-3,9	3,7	0,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	3	-4,1	3,9	0,4
Avkastning på eget kapital %	13,2	176,5	66,7	-68
Balansomslutning	1 800 085	1 837 288	1 837 070	1 801 959
Kassalikviditet %	43,1	62,5	80,3	17,3
Soliditet %	-4	-3,4	2,8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	-1 892	-111 024
Balanseras i ny räkning		-111 024	111 024
Årets resultat			-9 547
Utgående balans	50 000	-112 916	-9 547

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-112 916
Årets resultat	-9 547
Medel att disponera	-122 463
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-122 463
Summa	-122 463

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		290 029	310 277
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		290 029	310 277
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-200 493	-345 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 890	-36 197
Summa rörelsens kostnader		-238 383	-381 454
Rörelseresultat		51 646	-71 177
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 193	-39 847
Summa resultat från finansiella poster		-61 193	-39 847
Resultat efter finansiella poster		-9 547	-111 024
Resultat före skatt		-9 547	-111 024
Årets resultat		-9 547	-111 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 733 877	1 749 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 835	31 711
Summa materiella anläggningstillgångar		1 763 712	1 781 602
Summa anläggningstillgångar		1 763 712	1 781 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 099	28 470
Övriga fordringar		10	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		910	910
Summa kortfristiga fordringar		19 019	29 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 354	26 306
Summa kassa och bank		17 354	26 306
Summa omsättningstillgångar		36 373	55 686
SUMMA TILLGÅNGAR		1 800 085	1 837 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-112 916	-1 892
Årets resultat		-9 547	-111 024
Summa fritt eget kapital		-122 463	-112 916
Summa eget kapital		-72 463	-62 916
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 560 990	1 598 910
Skulder till koncernföretag		227 259	212 259
Summa långfristiga skulder		1 788 249	1 811 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 901	11 185
Aktuella skatteskulder		7 693	8 620
Övriga skulder		37 920	37 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 785	31 310
Summa kortfristiga skulder		84 299	89 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 800 085	1 837 288

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning:

Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalade hyresintäkter redovisas som upplupen kostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivningar påbörjas när den materiella anläggningen tas i bruk. Nyttjande perioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas.

Stomme, 100 år

Tak, 50 år

Fasad, 50 år

Inre ytskikt, 20 år

Installationer, 40 år

Övrigt, 40 år

Byggnadsinventarier, 5 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett

rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott, eller att beloppet är väsentligt.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 888 388	1 840 689
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 000	47 699
Utgående anskaffningsvärden	1 908 388	1 888 388
Ingående avskrivningar	-138 497	-104 176
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 014	-34 321
Utgående avskrivningar	-174 511	-138 497
Redovisat värde	1 733 877	1 749 891

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 403	39 403
Utgående anskaffningsvärden	39 403	39 403
Ingående avskrivningar	-7 692	-5 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 876	-1 876
Utgående avskrivningar	-9 568	-7 692
Redovisat värde	29 835	31 711

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		1 636 830
Skulder till moderbolag		212 259

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		1 142 400
Summa ställda säkerheter		1 142 400

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Tryggahem i Syd AB	559111-1041	Malmö

Underskrifter

Malmö

Pierre Marcus Daniel
Corell 2023-05-25
Pierre Marcus Daniel Corell
Verkställande direktör Datum

Mats Erling Christensson 2023-05-25
Mats Erling Christensson Datum
Styrelseordförande

Timotheos Kappas 2023-05-25
Timotheos Kappas Datum
Styrelseledamot

Ali Mobiny 2023-05-29
Ali Mobiny Datum
Styrelseledamot