

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Leif Karlsson & Co intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-05



Leif Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 906	994	1 803	1 894
Resultat efter finansiella poster	1 428	427	1 297	907
Soliditet (%)	84,96	82,74	95,37	88,53
Resultat i % av nettoomsättningen	74,91	42,93	71,94	47,88
Balansomslutning	9 813	8 708	7 201	6 605
Avkastning på eget kapital (%)	18,37	6,06	20,40	16,51
Avkastning på totalt kapital (%)	15,42	5,35	18,79	17,33
Kassalikviditet (%)	424,17	323,75	920,20	288,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 767 579	7 206 003
Balanseras i ny räkning		338 424	0
Årets resultat		1 131 567	1 131 567
Belopp vid årets utgång	100 000	7 106 003	8 337 570

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 106 003
Årets resultat	1 131 567
	<u>8 237 570</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 237 570
	<u>8 237 570</u>

Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062615175

Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 906 383	994 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 906 383	994 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 807	-278 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 968	-288 968
Summa rörelsekostnader		-479 775	-567 455
Rörelseresultat		1 426 608	427 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 497	0
Summa finansiella poster		1 497	0
Resultat efter finansiella poster		1 428 105	427 029
Resultat före skatt		1 428 105	427 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296 538	-88 605
Årets resultat		1 131 567	338 424

2023062615176

Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

3 555 361

0

3 555 361

3 555 361

650 590

348 525

999 1155 258 280

5 258 280

6 257 395

9 812 756

3 844 329

0

3 844 329

3 844 329

0

419 616

419 616

4 444 481

4 444 481

4 864 097

8 708 426

2023062615177

Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

7 106 003

6 767 579

1 131 567

338 424

8 237 570

7 106 003

8 337 570

7 206 003

33 585

33 585

391 601

378 621

1 050 000

1 090 217

1 475 186

1 502 423

9 812 756

8 708 426

2023062615178

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 756 785	8 756 785
Utgående anskaffningsvärden	8 756 785	8 756 785
Årets avskrivningar	-288 968	-288 968
Redovisat värde	3 555 361	3 844 329

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 400	109 400
Utgående anskaffningsvärden	109 400	109 400
Redovisat värde	0	0

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Aktiebolaget Leif Karlsson & Co
Org.nr. 556375-9926

NOTER

Göteborg 5/5 2023



Leif Karlsson