

# Årsredovisning

---

## *Majah Huynh AB*

559068-4188

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Majah Huynh  
2026-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling samt homestyling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 693	1 006	1 116	2 052
Resultat efter finansiella poster	255	129	-148	601
Soliditet %	93	93	96	86

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad efterfråga i bolagets tjänster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 688 761	96 995
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-125 000	
- Balanseras i ny räkning		96 995	-96 995
- Årets resultat			196 641
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 660 756	196 641

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 660 756
Årets resultat	196 641
Summa	1 857 397

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 857 397
Summa	1 857 397

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 692 845	1 006 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 692 845</b>	<b>1 006 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-345 513	0
Övriga externa kostnader	-337 046	-452 283
Personalkostnader	-743 967	-425 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 874	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 437 400</b>	<b>-877 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>255 445</b>	<b>128 690</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	662	526
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 452	-131
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-790</b>	<b>395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>254 655</b>	<b>129 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>254 655</b>	<b>129 085</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 014	-32 090
<b>Årets resultat</b>	<b>196 641</b>	<b>96 995</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 494	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		43 494	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 033 330	1 033 330
Andra långfristiga fordringar	5	0	40 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 033 330	1 073 330
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 076 824</b>	<b>1 073 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 800	212 250
Övriga fordringar		45 346	79 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 938	20 359
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		172 084	312 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		931 338	712 398
<i>Summa kassa och bank</i>		931 338	712 398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 103 422</b>	<b>1 024 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 180 246</b>	<b>2 098 129</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 660 756	1 688 761
Årets resultat	196 641	96 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 857 397</i>	<i>1 785 756</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 907 397</b>	<b>1 835 756</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	6	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 787	14 929
Övriga skulder	96 562	98 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>132 849</b>	<b>122 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 180 246</b>	<b>2 098 129</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	54 368	-
Utgående anskaffningsvärden	54 368	-
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 874	-
Utgående avskrivningar	-10 874	-
Redovisat värde	43 494	-

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 330	953 330
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	80 000
Utgående anskaffningsvärden	1 033 330	1 033 330
Redovisat värde	1 033 330	1 033 330

Marknadsvärde överstiger anskaffningsvärde.

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	80 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Kostnadsföring av förhöjd leasing avgift	-40 000	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	0	40 000
Redovisat värde	0	40 000

### Not 6 Periodiseringsfonder

<b>Not 6</b>	<b>Periodiseringsfonder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2022	140 000	140 000
	Redovisat värde	140 000	140 000

**Not 7      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-13

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Majah Huynh*

Majah Huynh

2026-05-13