

ÅRSREDOVISNING

för

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Naim Chahtout, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är äga fastighet samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Ölslanda 1:100 i Lerums kommun.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har ej förekommit väsentliga händelser under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	632	53
Resultat efter finansiella poster	-104	-223	-235
Soliditet (%)	13	14	23
Balansomslutning	7 796	7 985	6 047

Förändring av omsättning mellan år 2021 samt år 2022 beror på start av uthyrning av lokal från och med oktober år 2021.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	27 000	1 339 883	-222 518	1 144 365
Balanseras i ny räkning		-222 518	222 518	0
Årets resultat			-104 203	-104 203
Belopp vid årets utgång	27 000	1 117 365	-104 203	1 040 162

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

1 575 000

1 575 000

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 117 366
Årets resultat	<u>-104 203</u>
	1 013 163

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 013 163</u>
	1 013 163

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		599 995	631 561
Övriga rörelseintäkter		14 413	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>614 408</u>	<u>631 561</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-169 672	-342 191
Övriga externa kostnader		-41 485	-202 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-134 285</u>	<u>-95 995</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-345 442</u>	<u>-640 646</u>
Rörelseresultat		268 966	-9 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	0
Räntekostnader		<u>-373 283</u>	<u>-213 433</u>
Summa finansiella poster		<u>-373 169</u>	<u>-213 433</u>
Resultat efter finansiella poster		-104 203	-222 518
Resultat före skatt		-104 203	-222 518
Årets resultat		<u>-104 203</u>	<u>-222 518</u>

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 608 936</u>	<u>7 708 821</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 608 936	7 708 821
Summa anläggningstillgångar			
7 608 936			
7 708 821			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>7 780</u>	<u>8 699</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 780	8 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>178 955</u>	<u>267 166</u>
Summa kassa och bank		178 955	267 166
Summa omsättningstillgångar			
186 735			
275 865			
SUMMA TILLGÅNGAR		7 795 671	7 984 686

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 117 365	1 339 883
Årets resultat		-104 203	-222 518
Summa fritt eget kapital		<u>1 013 162</u>	<u>1 117 365</u>
Summa eget kapital		1 040 162	1 144 365
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 175 010	6 305 006
Övriga skulder		313 268	313 268
Summa långfristiga skulder		<u>6 488 278</u>	<u>6 618 274</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		78 573	44 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 501	38 344
Summa kortfristiga skulder		<u>267 231</u>	<u>222 047</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 795 671	7 984 686

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 833 791	5 535 156
	Inköp	34 400	2 298 635
	Utgående anskaffningsvärden	7 868 191	7 833 791
	Ingående avskrivningar	-124 970	-28 975
	Årets avskrivningar	-134 285	-95 995
	Utgående avskrivningar	-259 255	-124 970
	Redovisat värde	7 608 936	7 708 821
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 050 000	1 050 000
	Byggnader	2 928 000	2 928 000
		3 978 000	3 978 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	833 252	833 252
	Förfaller senare än 5 år	5 655 026	5 785 022

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 6 305 006 kronor (6 435 002 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 175 010	6 305 006
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	129 996	129 996
------------------------------------	---------	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
------------------------	-----------	-----------

Gråbo

Saosann Chahtout Eriksson
Saosann Chahtout Eriksson

Naim Chahtout
Naim Chahtout

Fares Chahtout
Fares Chahtout

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2024-06-25

Styrelseledamot
Styrelseordförande
2024-06-25

Styrelseledamot
2024-06-26