

Bolagsverket

2025-01-28

2025012900684

Årsredovisning för

**SEHAB AB**

556270-7595

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

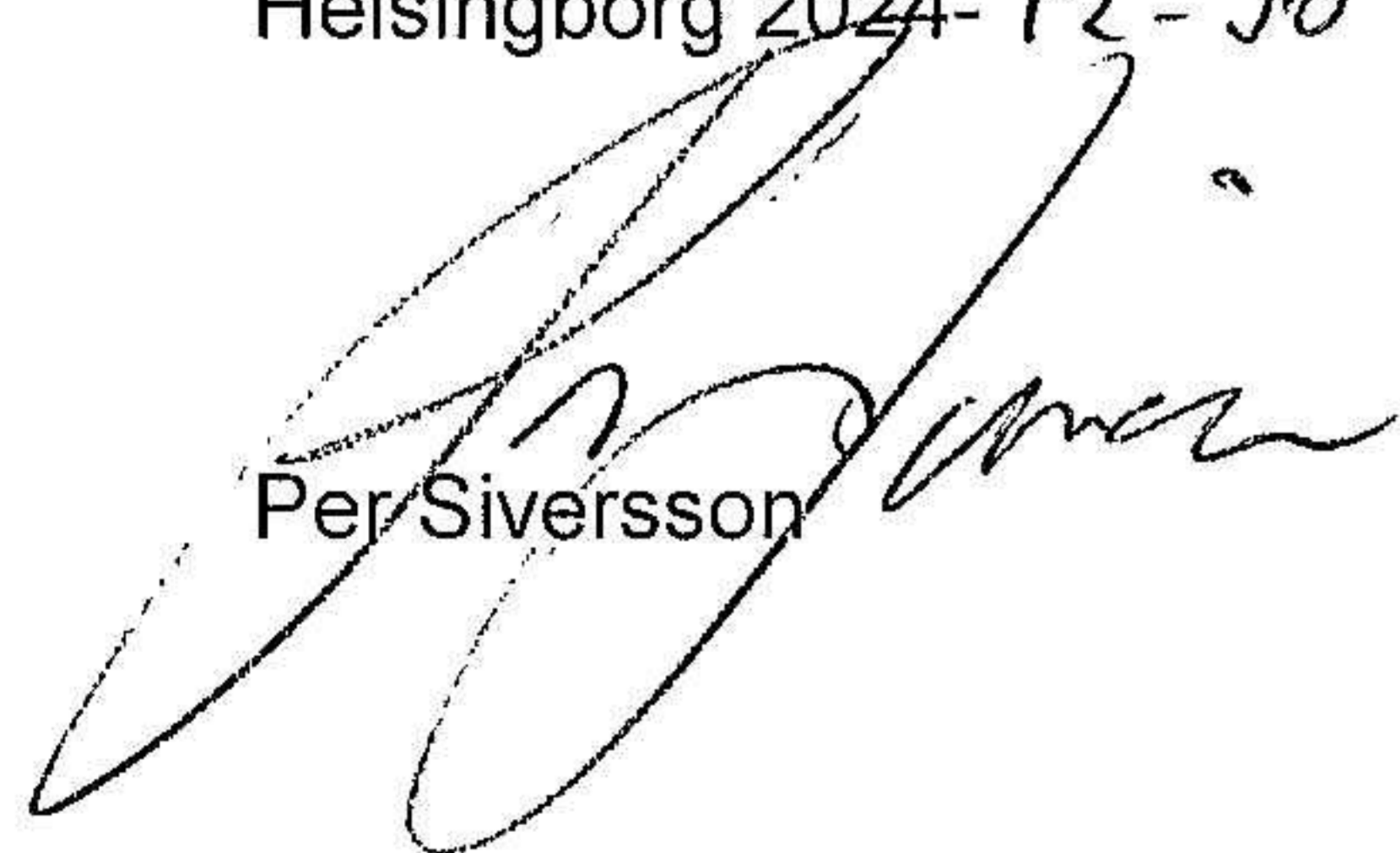
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SEHAB AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-12-30

Per Siversson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEHAB AB, 556270-7595 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### *Bolagets verksamhet*

Bolaget bedriver sedan tidigare uthyrning och förvaltning av fastigheten Piken 5 med säte i Helsingborg. Fastigheten Piken 5 hyres av Spectronic koncernen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett.

#### *Ägarförhållanden*

Spectronic AB (556171-6803) äger 90,1% av aktierna med 47,6% av rösterna i SEHAB AB, varför bolaget utgör intressebolag till Spectronic AB.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 189 999	1 190 000	1 523 331	1 556 666
Resultat efter finansiella poster	605 136	612 050	952 234	977 906
Soliditet, %	33,3	28,8	25,8	20,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	970 294
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			2 017
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>972 311</b>

Bolagets aktier fördelar sig på 99 A-aktier och 901 B-aktier. A-aktier medför 10 röster och B-aktier medför 1 röst.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	970 294
årets resultat	2 017
Totalt	972 311
Disponeras för	
balanseras i ny räkning	972 311
Summa	972 311

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 189 999	1 190 000
Övriga rörelseintäkter		79 810	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 269 809</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-403 319	-220 950
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 902	-355 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-666 221</b>	<b>-576 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>603 588</b>	<b>613 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 671	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123	-1 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 548</b>	<b>-1 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 136</b>	<b>612 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-603 000	-611 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-603 000</b>	<b>-611 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 136</b>	<b>550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119	-401
<b>Årets resultat</b>		<b>2 017</b>	<b>149</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 723 770	2 986 672
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 723 770	2 986 672
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 723 770	2 986 672
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	223 125
Övriga fordringar		19 268	115 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 500	297 500
Summa kortfristiga fordringar		316 768	636 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 523	164 529
Summa kassa och bank		238 523	164 529
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		555 291	800 868
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 279 061	3 787 540

2025012900687

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		970 294	970 146
Årets resultat		2 017	149
Summa fritt eget kapital		972 311	970 295
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 092 311</b>	<b>1 090 295</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 138 021	2 631 583
Leverantörsskulder		2 438	-
Övriga skulder		25 290	65 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 001	-1
Summa kortfristiga skulder		2 186 750	2 697 245
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 279 061</b>	<b>3 787 540</b>

2025012900688

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Inventarier	5

### Not 2 Personal

#### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 630 873	16 630 873
	16 630 873	16 630 873
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 644 201	-13 288 610
-Årets avskrivning enligt plan	-262 902	-355 591
	-13 907 103	-13 644 201
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 723 770</b>	<b>2 986 672</b>

### Not 4 Inventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	282 615	282 615
Vid årets slut	282 615	282 615
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 615	-282 615
Vid årets slut	-282 615	-282 615
Redovisat värde vid årets slut	-	-

### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	16 025 000	16 025 000
Summa ställda säkerheter	16 025 000	16 025 000

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

### Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Underskrifter

Helsingborg 2024-12-30

  
Per Siversson

  
Carl Siversson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
